

# Kiinteistöalan koulutus 2012



[www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)

## ARVOKASTA ASIAKASPALAUTETTA

Kuunnellen, kannustaen ja kehittäen

Palaute asiakkailtamme on meille erittäin tärkeää. Keräämme palautetta koulutukseen osallistuvilta jokaisen luentokokonaisuuden jälkeen. Näin näemme, miten opetuksen ja opiskelijan tavoitteet ja odotukset kohtaavat. Palaute koulutuksen sisällöstä, oppimistehtävistä ja osaamisen hyödynnettävyydestä ovat ensiarvoisessa asemassa kehittäessämme koulutusohjelmia. Lisäksi voimme reagoida jo koulutuksen aikana tarvittavalla ja toivotulla tavalla.

Vuonna 2010 81 % vastaajista antoi arvosanan hyvä tai erinomainen odotusten ja tavoitteiden täyttymiselle. Onnistumisen kannalta yhdessä merkittävässä roolissa ovat koulutusohjelmiamme luennoitsijat, joiden asiantuntemukselle opiskelijat ovat antaneet erinomaisen arvosanan. Tähän haluamme panostaa myös tulevaisuudessa. Tavoitteenamme on, että palaute tulee aina olemaan vuorovaikutuksessa koulutuksen toteutuksen kanssa.

*Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy ja Kiinteistöalan Koulutussäätiö tarjoavat lisä- ja täydennyskoulutusta sekä ammattitutkintoja kiinteistöalan ammateissa toimiville ja alalle hakeutuville. Koulutuskeskus tarjoaa ajankohtaiskoulutuspalveluja ja Koulutussäätiö järjestää tutkinto- ja pätevöittämissä tavoitteista koulutusta alan ammattilaisille.*

*Kiinteistöalan Koulutussäätiö järjestää ylläpitämässään oppilaitoksessa pitkäkestoisia koulutuksia, tutkintoja, ammatti- ja erikoisammattitutkintoja kattavasti kiinteistöalan osa-alueilla. Koulutustoiminta on pääosin aikuisten ammatillista lisäkoulutusta johtotehtävistä suoritustason tehtäviin. Opintomoduuleja järjestetään myös muille aikuis- ja nuorisopuolen julkisille ja yksityisille oppilaitoksille, ammattikorkeakouluille, korkeakouluille ja yliopistoille. Päätoimialansa lisäksi oppilaitos tarjoaa myös konsultointipalveluja ja muuta alaan liittyvää yrityskoulutusta sekä harjoittaa alan tutkimus- ja kustannustoimintaa.*

*Kaikella toiminnallaan Koulutussäätiö haluaa tuottaa asiakkailleen lisäarvoa ja edistää alan yritysten, yhteisöjen ja ammattilaisten menestystä ja arvostusta. Kiinteistöalan Koulutussäätiö toimii kiinteistöalan aktiivisena kehittäjänä ja vaikuttajana.*

*Tämä julkaisu esittelee Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillisen oppilaitoksen koulutustarjonnan vuodelle 2012. Tarkempia tietoja koulutusohjelmista saa erillisistä koulutusesitteistä ja kotisivuiltamme. Kiinteistöalan ajankohtaiskoulutuksesta julkaistaan yksityiskohtaiset tiedot koulutusesitteissä ja kotisivulla [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi).*



## Hyvä asiakkaamme

*Elämme aikoja, jolloin maailman talouden epävarmuudet mietityttävät meitä suomalaisia. Kuitenkin oman toiminnan perusta on terve ja tiedämme, mitä olemme tekemässä. Siihen tarvitaan strategiaa miten toimia muuttuvissa olosuhteissa. Jos ei tiedä mitä pitäisi tehdä, on sitä kysyttävä asiakkailta.*

*Kiinkolle hyväksyttiin strategia vuoteen 2015 saakka, jota tietysti tarkistetaan tarvittaessa. Sen yksi keskeisiä linjauksia on, että asiakkaiden menestyksen varmistaminen turvaa jatkuvuuden. Asiakkaiden kuunteleminen ja toiminnan ymmärtäminen, asiakasymmärrys, on portti vaikuttavaan ja laadukkaaseen koulutukseen.*

*Asiakastyytyväisyys tarkoittaa koulutuksessa päättäjättyytyväisyyttä, osallistujatyytyväisyyttä ja asiakkaan asiakkaiden tyytyväisyyttä. Tämän vuoksi asiakastyytyväisyyttä on mitattava koulutuksen vaikuttavuuden näkökulmasta monella tavalla.*

*Koulutuksen järjestämiseen haemme myös uusia muotoja ja tapoja. Tavoitteena on kehittää opiskelijoille ja yrityksille nopeita ja joustavia tapoja osaamisen kehittämiseen. Tarjoamme jatkossa entistä laajemmin yrityskohtaisesti räätälöityä koulutusta mm. verkkokoulutuskonseptin avulla. Verkkokoulutusta voi räätälöidä myös opiskelijan tarpeiden mukaan.*

*Tulemme panostamaan merkittävästi alan tutkimus- ja kehitystyöhön, ammatti- korkeakoulu- ja yliopistoyhteistyöhön sekä kumppanuusverkoston kasvattamiseen. Haluamme olla edelläkävijä ja huomioimme asiakkaidemme kansainvälistymisen.*

*Arvojemme, kuunnellen, kannustaen, kehittäen, mukaisesti haluamme toimia alan parhaaksi. Tutustu monipuoliseen tutkintokoulutustarjontaanamme tämän vuosiohjelman, kotisivujemme ja koulutusesitteiden avulla tai ottamalla yhteyttä suoraan vastuuhenkilöihimme. Tilaa myös uutiskirjeemme, jossa kerrotaan Kiinkoon liittyviä ajankohtaisia uutisia. Ajankohtaiskoulutustarjontamme markkinoidaan sähköisesti ja koulutusesitteillä.*

*Haluamme käydä myös luonanne keskustelemassa osaamistarpeista ja koulutuksen kehittämisestä. Kerro meille toiveita, ideoita ja kommentteja – haluamme kuunnella ja toimia joutuisasti. Otamme yhteyttä tai kutsu meidät kylään – kuunnellen olisimme jo perillä!*

*Yhteistyö- ja koulutusterveisin*

*Keijo Kaivanto*

*Toimitusjohtaja, opetusneuvos, säätiön asiamies, rehtori*

Koulutusalueilla on omat tunnukset, joiden avulla löydät helposti kiinnostavat koulutusohjelmat.

- Isännöinti ja asuminen
- Taloushallinto
- Kiinteistöliiketoiminta ja -rahoitus
- Kiinteistönvälitys ja -arviointi
- Käyttö ja ylläpito
- Rakennuttaminen ja suunnittelu

<b>ISÄNNÖINTI JA ASUMINEN</b>	<b>6</b>
Asumisneuvojan koulutus ja tutkinto (ANT) .....	7
Asiakaspalvelun ja viestinnän koulutusohjelma .....	7
Kiinteistösihteerin koulutus ja tutkinto (KISI) .....	8
Isännöinnin perusteet .....	8
Asunto-osakeyhtiön isännöitsijäkoulutus (IK) .....	9
Isännöinnin ammattitutkinto .....	10
Isännöinnin ammattitutkintoon valmistava koulutus .....	11
Isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS®) .....	12
Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto (AIT®) .....	13
 <b>TALOUSSHALLINTO</b>	 <b>14</b>
Vuokravälityksen tutkinto (VVT) .....	15
Perintätoimen tutkinto (PTT) .....	15
Palkanlaskennan tutkinto (PAK) .....	16
Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT I) .....	16
Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto II (KPT II) .....	17
Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA) .....	18
 <b>KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA JA -RAHOITUS</b>	 <b>19</b>
Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen (PGP) .....	20
Kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan perusteet (KIPA) .....	20
Executive Programme in Real Estate Business .....	21
Kaupunkikeskustojen kehittäminen – Urban Environment Development Programme ..	21
Johtamisen erikoisammattitutkinto (JET) .....	22
Johtamisen erikoisammattitutkintoon valmistava koulutus .....	22
Yritysjohdamisen erikoisammattitutkinto .....	23
Yritysjohdamisen erikoisammattitutkintoon valmistava koulutus .....	23
Esimieskoulutus ja tutkinto (EKT) .....	24
Energiapalvelujen ja -palveluyksikön johtamisen koulutus- ja tutkinto (EKIJO) .....	24

<b>KIINTEISTÖNVÄLITYS JA -ARVIOINTI</b>	<b>25</b>
Kiinteistöedustajan koulutus ja tutkinto (KED) .....	26
Kiinteistönvälittäjäkokeeseen valmistautuminen .....	26
Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto .....	27
Kiinteistönvälitysalan ammattitutkintoon valmistava koulutus .....	28
Ylempi kiinteistönvälittäjän koulutus ja tutkinto (YKV) .....	28
Vuokravälittäjän tutkinto (VuT) .....	29
Vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen valmistautuminen .....	29
<b>KÄYTTÖ JA YLLÄPITO</b>	<b>30</b>
Tekniikan erikoisammattitutkinto (TEAT) .....	31
Teknisen kiinteistöjohtajan asiantuntija- ja esimieskoulutus (TKAE) .....	31
Kiinteistön energiaohtamisen koulutus (EJO) .....	31
Kiinteistö- ja projektipäällikön ohjelma ja tutkinto (FMA) .....	32
Kuntoarvioijan koulutus (KUNA) .....	32
Rakennuksen kuntoarvioija PKA, FISE -tentti .....	33
Kiinteistöyönjohtajan koulutus ja tutkinto (KTJ) .....	33
Teknisen isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS®-TEK) .....	34
Kiinteistöpalvelujen organisointi ja ostaminen (KOROS) .....	34
Huoltomestarin koulutus ja tutkinto (HMT) .....	35
Kosteudenmittaajan tutkinto (PKM) .....	35
Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus (AKKO) .....	36
Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE -tentti .....	36
Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijan koulutus (KUNTOD) .....	37
Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijan koulutus ja tutkinto (PKL) .....	37
Energiatodistuksen koulutus ja tutkinto (ETT) .....	38
Erillisen energiatodistuksen antajan tutkinto (PETA) .....	38
Kosteusvaurioiden korjaamisen koulutuskokonaisuus (KOKO I-V) ja tutkinto .....	39
Talotekniikan perusvalvojan koulutus (TATE) ja pätevyys .....	39
Talotekniikan LVI-valvojan koulutus (LVITATE) ja pätevyys .....	40
Talotekniikan sähkövalvojan koulutus (STATE) ja pätevyys .....	40
Talotekniikan tietovalvojan koulutus (ITATE) ja pätevyys .....	41
Jätehuoltoasiantuntijan koulutusohjelma (JÄTE) .....	41
<b>RAKENNUTTAMINEN JA SUUNNITTELU</b>	<b>42</b>
Tulevaisuuden johtaja (TUJO) .....	42
– kiinteistö- ja rakennusallalle suunnattu liikkeenjohdollinen valmennusohjelma	
Workplace Manager – tulevaisuuden työympäristön tekijä .....	43
Asiakaslähtöinen pääsuunnittelija (PS) .....	43
Rakennuttamisen johtaminen (RAPS) .....	44
Kiinteistökemittämisen ja korjausrakennuttamisen johtaminen (RAPS) .....	45
Infrastruktuurin tuottamisen johtaminen (RAPS) .....	46
Asiakaslähtöinen korjausrakennuttaminen (RAP) .....	47
Asiakaslähtöinen rakennuttaminen (RAP) .....	48
Infra-Rakennuttaja (RAP) .....	49
Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet (RAPE) .....	50
Infran kunnossapidon johtaminen (KUP) .....	50
Rakennuttaja-asiamiehen koulutus ja tutkinto (RAK) .....	51
<b>KANSAINVÄLISTYMINEN</b>	<b>52</b>
Ammatilliset opintomatkat.....	52
Kansainvälinen yhteistyö.....	53
Kiinteistöalan kielikoulutus.....	53
<b>OPISKELU KIINKOSSA</b>	<b>54</b>
<b>KIINTEISTÖALAN KOULUTUSSÄÄTIÖ</b>	<b>55</b>
<b>YHTEYSTIEDOT</b>	<b>55</b>

## Isännöinnin ja asumisen koulutus

Isännöintikoulutuksen valikoimassa on koulutusta muutama päivän perehdytyksestä kahden vuoden tutkintotavoitteeseen koulutukseen. Jokainen voi omista lähtökohdistaan ja tavoitteistaan riippuen muodostaa itselleen sopivan koulutuspolun. Tällä hetkellä hallinnollisen isännöinnin valikoimassa on Isännöinnin perusteet (ISPE), Isännöinnin ammattiin valmistava koulutus, Isännöinnin ammattitutkintoon valmistava koulutus sekä ammattitutkinto, Isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS®) ja Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto (AIT®). Lisäksi valikoimassa on Teknisen isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS®-Tek), josta lisätietoa Käyttö ja Ylläpito -osassa.

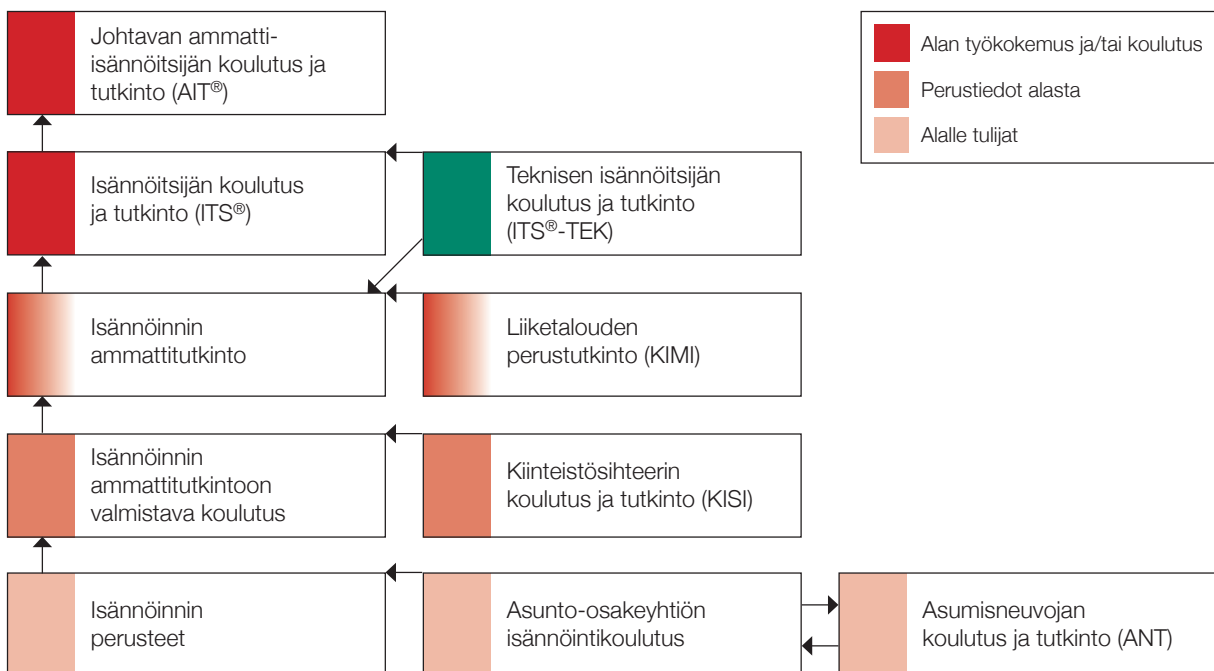
ISPE-koulutuksen tavoite on antaa perustiedot isännöintitehtävistä sekä vastuu- ja velvollisuuskysymyksistä. Koulutuksessa käydään läpi isännöinnin keskeiset osa-aluehallinnon, talouden sekä teknisen ylläpidon osalta. Jokaiselle aiheelle on varattu yksi päivä. Aiheita käsitellään pääosin asunto-osakeyhtiön näkökulmasta. Koulutus sopii esim. sivutoimisille isännöitsijöille, hallitusten puheenjohtajille sekä muille henkilöille, jotka tekevät yhteistyötä isännöitsijöiden kanssa.

Isännöinnin ammattiin valmistava koulutus/Isännöinnin ammattitutkintoon valmistava koulutus antaa opiskelijalle perusvalmiudet normaalien asuinkiinteistöjen hallinnollisten isännöitsijätehtävien hoitamiseen sekä valmistaa opiskelijaa suorittamaan Isännöinnin ammattitutkinto. Henkilöt jotka eivät koulutuksen aikana suorita ammattitutkintoa, osallistuvat koulutuksen päätteeksi kirjalliseen lopputenttiin, jonka hyväksytysti suorittamisesta tulee todistukseen erillinen maininta.

(ITS®) vahvistaa isännöitsijän valmiuksia toimia ammatti-isännöitsijän tehtävissä ja antaa lisätietoa isännöintityön keskeisistä osa-alueista. Koulutuksen painopiste on asunto-osakeyhtiöasioissa, mutta myös vuokra- ja liikekiinteistöisännöintiä käsitellään. Koulutusohjelma on tarkoitettu isännöintialalla toimiville henkilöille, joilla on suoritettuna Isännöinnin ammattitutkinto sekä vähintään vuoden työkokemus päätoimisesta isännöinnistä. Koulutusohjelma sopii myös henkilöille, joilla on opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen tutkinto sekä edellä mainittu isännöintityökokemus.

(AIT®) vahvistaa ammatti-isännöitsijän valmiuksia toimia laaja- ja monialaisen kiinteistöalan vaativissa isännöintitehtävissä sekä vahvistaa ammatti-isännöitsijän yhteistyö- ja johtamistaitoja sekä henkilöstö- että palveluliiketoiminnan sektorilla. Koulutusohjelma on tarkoitettu asuin- ja toimitilakiinteistöisännöinnin johto- ja asiantuntijatehtävissä toimiville sekä näihin tehtäviin aikoville kokeneille isännöitsijöille, rakennuttajapäälliköille ja -insinööreille. Ohjelma soveltuu henkilöille, joilla on vastuullaan merkittäviä kiinteistöomaisuuksia sekä kokemusta kiinteistön hallinnoinnista, isännöinnistä ja kiinteistöjen kehittämisestä. Koulutusohjelmaan hakijalta vaaditaan vähintään kaksi vuotta päätoimista isännöintikokemusta tai viisi vuotta vastaavaa kokemusta alalta. Koulutusvaatimuksena on suoritettu ITS®-tutkinto tai vähintään opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen alalle soveltuva tutkinto.

### Isännöinti



## ASUMISNEUVOJAN KOULUTUS JA TUTKINTO (ANT) 6 op

### TAUSTA JA TAVOITE

Yhteiskunnalliset muutokset sekä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutoiminnan siirtyminen entistä enemmän avoimuuteen suuntaan näkyvät lisääntyvinä ongelmina ja haasteellisena asiakaspalvelutyönä sekä sosiaalisektorilla että kiinteistöjen ylläpidossa ja isännöinnissä. Asumisneuvojan koulutusohjelma on suunniteltu asumisneuvontatyötä tekevien henkilöiden koulutusohjelmaksi yhteistyössä kiinteistö-, sosiaali- sekä kolmannella sektorilla toimivien tahojen kanssa. Koulutus auttaa tunnistamaan ja kohtaamaan näitä ongelmia sekä antaa kiinteistöpalvelu- ja isännöintitehtävissä toimiville valmiuksia asukkaiden ohjaamiseen tarvittaviin kunnallisiin sosiaali- ja terveydenhuollon palveluihin. Asumisneuvoja ennaltaehkäisee pulmatilanteita ja parantaa asumisviihtyisyyttä sekä turvallisuutta ja saa aikaan säästöjä vuokrasaatavien pienentyessä. Koulutusohjelma toimii myös isännöinnin ammattitutkinnon asumisneuvonnan valinnaisen osion valmistavana koulutuksena.

### KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu asumisneuvojille, kiinteistösihteereille, isännöitsijöille, vuokratyöntekijöille sekä niille, joiden tehtäviin kuuluvat mm. asukas- ja asiakaspalvelu sekä asumiseen liittyvät neuvonta- ja ohjaustehtävät. Koulutus sopii myös julkisella tai kolmannella sektorilla toimiville henkilöille, joiden tehtävät sisältävät asukaspalvelu-, tai asumiseen liittyviä neuvonta- ja ohjaustehtäviä sekä henkilöille, jotka toimivat erilaisissa asumisen tai asuinalueiden kehittämissuunnitelmissa.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 625 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnalisäverotonta.

### AIKATAULU:

Koulutus alkaa 6.11.2012

Hakuaika päättyy 23.10.2012

Tarkemmat jaksoajankohdat esitellään koulutusohjelman esitteessä.

Koulutukseen otetaan enintään 20 osallistujaa.

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki.

### LISÄTIETOJA

Liisa Kallio, puh. (09) 3509 2911,

liisa.kallio@kiinko.fi

Sari Pekanpalo, puh. (09) 3509 2973

sari.pekanpalo@kiinko.fi

## ASIAKASPALVELUN JA VIESTINNÄN KOULUTUSOHJELMA 3 op

### TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet hoitaa kiinteistöalan asiakaspalvelu- ja viestintätehtäviä tehokkaasti ja asiakaslähtöisesti. Koulutusohjelmassa paneudutaan henkilökohtaisten vuorovaikutustaitojen kehittämiseen, tehdään suullisen ja kirjallisen viestinnän harjoituksia sekä paneudutaan asiakastyöskentelyn turvallisuustekijöihin. Viimeinen päivä on yhteinen Asiakaspalvelun tähden –seminaarin kanssa.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu kiinteistöalan toimisto- ja asiakaspalveluhenkilöille sekä muille ammattiryhmille – esim. isännöitsijöille, jotka tahtovat vahvistaa tai kehittää asiakaspalvelu- ja viestintätaitojaan.

### OHJELMAN RAKENNE

Koulutus koostuu kolmesta jaksosta käytännön harjoituksineen.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 390 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnalisäverotonta.

### AIKATAULU

1. jakso 11.–12.10.2012

2. jakso 12.–13.11.2012

3. jakso 11.12.2012

Hakuaika päättyy 14.9.2012

Koulutusohjelmaan otetaan enintään 16 osallistujaa.

### LISÄTIETOJA

Katja Järvi, puh. (09) 3509 2920,

katja.jarvi@kiinko.fi

Aila Räsänen, puh. (09) 3509 2948,

aila.rasanen@kiinko.fi

## KIINTEISTÖSIHTEERIN KOULUTUS JA TUTKINTO (KISI) 13,5 op

### TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on antaa opiskelijalle valmiudet hoitaa isännöinti- ja kiinteistöpalvelualan yrityksen sihteerin-, toimisto- ja asiakaspalvelutehtäviä sekä valmentaa osallistujia suorittamaan KISI-tutkinto.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu kiinteistöalalla toimiville tai alalla juuri aloittaneille sihteeereille sekä toimisto- ja asiakaspalveluhenkilöille.

### OHJELMAN RAKENNE JA SISÄLTÖ

Koulutusohjelma rakentuu kolmesta lähiopiskelujaksosta oppimistehtävien sekä loppudentistä ja siihen liittyvästä esseestä. Oppimistehtävistä opiskelija saa palautteen ja esimerkkivastaukset. Opiskelija, joka on suorittanut annetut oppimistehtävät ja loppudentin hyväksytysti, saa KISI-tutkintotodistuksen. Koulutusohjelmassa käsitellään kiinteistösihteerityön keskeiset aiheet erityisesti asunto-osakeyhtiöiden kannalta.

- työparityöskentely isännöitsijän kanssa
- yhtiölainsäädännön perusteet, kokousten valmistelu ja kokouskäytäntö, asiakirjat, muutosilmoitukset, vuokrasopimukset sekä vuokrien korotukset
- vastuukysymykset huoneistojen korjaus- ja muutostöissä ja vastuunjakotaulukko
- järjestysmääräykset sekä lukitusturvallisuus
- taloushallinnon ja verotuksen perusteet, lainaosuus- ja rahoituslaskelmat sekä veroilmoituslomakkeet
- asiakaspalvelu
- viestintä ja tiedottaminen
- työlainsäädännön yleiset periaatteet
- henkilö- ja tilaturvallisuus

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 730 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

#### Kevät 2012

1. jakso	1.–3.2.2012
2. jakso	21.–23.3.2012
3. jakso	21.–22.5.2012
Tentti	8.6.2012
Hakuaika päättyy	3.1.2012

#### Syksy 2012

1. jakso	4.–6.9.2012
2. jakso	17.–19.10.2012
3. jakso	19.–20.11.2012
Tentti	14.12.2012
Hakuaika päättyy	3.8.2012

### LISÄTIETOJA

Katja Järvi, puh. (09) 3509 2920,  
katja.jarvi@kiinko.fi  
Anne Kaija, puh. (09) 3509 2912,  
anne.kaija@kiinko.fi

## ISÄNNÖINNIN PERUSTEET 1 op

### TAVOITE

Koulutuksen tavoite on antaa perustiedot isännöitsijän tehtävistä sekä vastuu- ja velvollisuuskysymyksistä. Koulutuksessa käydään läpi asunto-osakeyhtiön isännöinnin keskeiset osa-alueet hallinnon, talouden sekä teknisen ylläpidon osalta. Jokaiselle aiheelle on varattu yksi päivä.

### KOHDERYHMÄ

Koulutus sopii esim. sivutoimisille isännöitsijöille, hallitusten puheenjohtajille sekä kaikille niille, jotka tuntevat tarvitsevänsä valmennusta tai vahvistusta isännöinnin ydinalueilla. Isännöinnin perusteet – koulutus sopii erittäin hyvin myös isännöitsijöiden kanssa yhteistyössä toimiville ja on myös toimiva tiedonpäivitys alalla jo pidempään toimineille.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 890 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

Kevät 2012	7.–9.2.2012	Turku
	17.–19.4.2012	Helsinki
Syksy 2012	26.–28.9.2012	Jyväskylä
	29.–31.10.2012	Helsinki

### LISÄTIETOJA

Katja Järvi, puh. (09) 3509 2920,  
katja.jarvi@kiinko.fi  
Aila Räsänen, puh. (09) 3509 2948,  
aila.rasanen@kiinko.fi





## ASUNTO-OSAKEYHTIÖN ISÄNNÖITSIJÄKOULUTUS (IK) 24 op

### TAVOITE

Koulutuksen tavoite on valmentaa osallistujaa isännöitsijän ammattiin ja antaa valmiuksia hoitaa normaalien asuinkiinteistöjen isännöintitehtäviä.

### OHJELMAN RAKENNE JA SISÄLTÖ

Koulutusohjelmassa käsitellään isännöintiin liittyviä keskeisiä osa-alueita, kuten

- isännöitsijän toimi, tehtävät ja vastuut
- isännöintialan keskeinen lainsäädäntö
- isännöinnin työlänsäädäntö
- kiinteistöalan talous ja verotus
- kiinteistönpidon tekniset tehtävät
- energianhallinta
- asuinkiinteistöjen turvallisuus ja riskienhallinta
- viestintä ja asiakaspalvelu

Koulutus toteutetaan monimuotokoulutuksena, joka sisältää lähijaksoja, itseopiskelua, oppimistehtäviä sekä tentin. Koulutuksen läpikäynyt sekä tehtävät ja tentin hyväksytysti suorittanut opiskelija saa todistuksen koulutuksesta. Kaikkien oppimistehtävien tekeminen on edellytys todistuksen saamiselle.

### KOHDERYHMÄ

Isännöinti on erittäin monipuolinen ja vastuullinen ammatti, joka vaatii sekä vahvoja sosiaalisia taitoja että kykyä itsenäiseen työskentelyyn. Koulutukseen hakeutuvalta ei edellytetä aiempaa isännöintikokemusta, mutta ymmärrys normaalin asunto-osakeyhtiön toiminnasta sekä taloushal-

linnon perusteiden hallinta on suositeltavaa. Opiskelijalla tulee olla käytössään tietokone, jossa on sähköposti ja internet. Koulutuksessa käytetään tukena ja tehtävien palautuksissa internetpohjaista oppimisalustaa, Optimaa. Opiskelijan tulee selvittää itsenäisestä tiedonhausta (Internet) ja tehtävien laadinnasta yleisimmillä toimisto-ohjelmilla. Koulutukseen on hakumenettely ja opiskelijavalinnat tehdään hakuajan päätyttyä.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 875 euroa ja se sisältää opetuksen luentoaineistoineen, tenttimaksun sekä oppimateriaalina mm. Isännöitsijän Käsikirjan. Jaksojen aikana on aamu- ja iltapäiväkahvitarjoilu.

Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

Koulutusten hakuajat ja aikataulut löytyvät kotisivuiltamme [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)

### LISÄTIETOJA

Katja Järvi, puh. (09) 3509 2920,  
[katja.jarvi@kiinko.fi](mailto:katja.jarvi@kiinko.fi)  
 Mervi Polameri, puh. (09) 3509 2936,  
[mervi.polameri@kiinko.fi](mailto:mervi.polameri@kiinko.fi)

## ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINTO JA TUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS

### ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINTO

Isännöinnin ammattitutkinto suoritetaan näyttötutkintona osoittamalla tutkinnon perusteissa vaadittu ammattitaito isännöitsijän tehtävissä. Isännöinnin ammattitutkinto perustuu 1.4.2009 annettuihin tutkinnon perusteisiin (määräys 8/011/2009) ja muodostuu yhdestä osaamisalasta sekä vähintään yhdestä valinnaisesta tutkinnon osasta.

Kukin tutkinnon osa muodostaa ammattipätevyuden osa-alueen, joka voidaan erottaa luonnollisesta työprosessista itsenäiseksi ja arvioitavaksi kokonaisuudeksi. Tutkinnon perusteissa vaadittu ammattitaito arvioidaan tutkintotilaisuuksissa. Tutkintotilaisuudet organisoidaan joustavasti tutkinnon osa kerrallaan. Koko tutkinnon sijasta tavoitteena voi olla myös ainoastaan tiettyjen tutkinnon osien suorittaminen. Tutkinto arvioidaan asteikolla hyväksyty/hylätty. Tutkintosuorituksen tulee sisältää kattavasti Isännöinnin ammattitutkinnon edellyttämä ammatillinen osaaminen valitulta osaamisalalta sekä valinnaisesta osiosta. Tutkinnon suorittajalle laaditaan henkilökohtainen näyttösuunnitelma Isännöinnin ammattitutkinnon perusteita noudattaen ja alan työelämään soveltaen.

Isännöinnin ammattitutkinto perustuu lakiin ammatillisesta aikuiskoulutuksesta (631/1998) sekä siihen liittyvään asetukseen (812/1998, 7§ ja 811/1998, 3 luku, 15§). Lisäksi ammattitutkinnon järjestämisessä noudatetaan Opetushallituksen sekä tutkintotoimikunnan antamia tutkinnon järjestämiseen liittyviä ohjeita ja määräyksiä.

#### KUKA VOI SUORITTA A ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINNON?

Isännöinnin ammattitutkinto on tarkoitettu henkilölle, joka toimii kiinteistöalan tehtävissä (esim. isännöitsijä, kiinteistöpäällikkö, kiinteistösihteeri, vuokralvalvoja, kiinteistöalan kirjanpitiäjä).

Tutkinnon suorittajan tulee osoittaa tutkinnon perusteissa vaadittu osaaminen valitsemallaan osaamisalalla ja valitsemassaan valinnaisessa osiossa. Hänen tulee toimia tutkinnon suorittamisen mahdollistavissa isännöintialan tehtävissä, jotta osaaminen voidaan työssä osoittaa, arvioida ja hyväksyä. Tutkintosuorituksessa osoitettavan osaamisen vaatuvuustaso huomioiden on valmistavaan koulutukseen osallistuminen suositeltavaa. Osaamistasoa voi arvioida Opetushallituksen internet-sivustolla olevan kartoitustyökalun avulla [www.osaan.fi](http://www.osaan.fi).

#### TUTKINTOMAKSU

Tutkintomaksu muodostuu tutkinnon osittain. Yhden tutkinnon osan hinta on 450 euroa. Koko tutkinto muodostuu yhdestä osaamisalasta sekä yhdestä valinnaisesta osasta. Hintoihin ei lisätä arvonlisäveroa. Tutkinnon suorittajalta peritään lisäksi tutkintotoimikunnalle tilittävä 58,00 euron tutkintomaksu.

#### ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINNON RAKENNE

Tutkintorakenteessa on kolme osaamisalaa. Tutkinto muodostuu yhdestä osaamisalasta ja yhdestä valinnaisesta tutkinnon osasta. Tutkinto on valmis, kun viisi tutkinnon osaa on suoritettu hyväksytysti.

Tutkinnon osaamisalat ovat

1. Asunto-osakeyhtiön isännöinti
2. Vuokratalon isännöinti
3. Kiinteistön tekniset palvelut

Valinnaiset tutkinnon osat ovat

1. Asiakkuuksien hoitaminen
2. Asumisneuvonta
3. Toimitilaisännöinti
4. Tieisännöinti
5. Yrittäjän ammattitutkinnon osa:  
Liikeidean täsmentäminen

Isännöinnin ammattitutkinnon perusteet löytyvät osoitteesta: [www.oph.fi](http://www.oph.fi)

#### ISÄNNÖINNIN TUTKINTOTOIMIKUNTA

Isännöinnin ammattitutkinnon toteuttamista valvoo, ohjaa sekä kehittää Opetushallituksen nimeämä tutkintotoimikunta. Toimikunta solmii järjestämissopimukset oppilaitosten kanssa, vahvistaa tutkintosuoritukset ja allekirjoittaa tutkintotodistukset yhdessä oppilaitosten edustajien kanssa. Tutkintotoimikunta myös hyväksyy tutkintosuoritusten arvioijat oppilaitoksen ehdotuksesta. Lisätietoja ammattitutkinnoista [www.oph.fi](http://www.oph.fi).

#### LISÄTIETOJA

Liisa Kallio, puh. (09) 3509 2911,  
[liisa.kallio@kiinko.fi](mailto:liisa.kallio@kiinko.fi)

Sari Pekanpalo, puh. (09) 3509 2973,  
[sari.pekanpalo@kiinko.fi](mailto:sari.pekanpalo@kiinko.fi)

# ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS 24 op

## TAVOITE

Koulutuksen tavoite on valmentaa opiskelijaa suorittamaan Isännöinnin ammattitutkinto sekä vahvistaa tutkinnon suorittajan valmiuksia hoitaa normaalin asuinkiinteistöjen isännöintitehtäviä.

Koulutusohjelma pohjautuu Isännöinnin ammattitutkinnon (1.4.2009) perusteisiin ja tutkinnon suorittajan velvollisuus on tutustua Isännöinnin ammattitutkinnon perusteisiin ennen valmistavaan koulutukseen hakeutumista/koulutuksen aloitusta [http://www.oph.fi/download/46330\\_Isannoinnin\\_ammattitutkinto\\_2009.pdf](http://www.oph.fi/download/46330_Isannoinnin_ammattitutkinto_2009.pdf).

## KOHDERYHMÄ

Tutkintoon ja koulutukseen hakeutuvan tulee toimia isännöinti- tai sitä sivuavissa tehtävissä. Hakijalla tulee olla kolmen vuoden työkokemus, mieluiten kiinteistöalalta tai sitä tukevista tehtävistä.

Taloushallinnon perusteiden hallinta on suositeltavaa. Opiskelijalla tulee olla käytössään tietokone, jossa on sähköposti ja internet. Koulutuksessa käytetään tukena ja tehtävien palautuksissa internetpohjaista oppimisalustaa, Optimaa. Opiskelijan tulee selvittää itsenäisestä tiedonhausta (Internet) ja tehtävien laadinnasta yleisimmillä toimisto-ohjelmilla.

## OHJELMAN RAKENNE JA SISÄLTÖ

Koulutusohjelmassa käsitellään isännöintiin liittyviä keskeisiä osa-alueita, kuten

- isännöitsijän toimi, tehtävät ja vastuut
- isännöintialan keskeinen lainsäädäntö
- isännöinnin työlainsäädäntö
- kiinteistöalan talous ja verotus
- kiinteistönpidon tekniset tehtävät
- energianhallinta
- asuinkiinteistöjen turvallisuus ja riskienhallinta
- viestintä ja asiakaspalvelu

Koulutus toteutetaan monimuotokoulutuksena, joka sisältää lähijaksoja, itseopiskelua sekä oppimistehtäviä. Koulutuksen läpikäynyt ja tehtävät hyväksytysti suorittanut opiskelija saa todistuksen koulutuksesta. Kaikkien oppimistehtävien tekeminen on edellytys todistuksen saamiselle.

Opiskelija suorittaa koulutuksen aikana Isännöinnin ammattitutkinnon osoittamalla osaamisensa aidoissa työtehtävissä joko omalla työpaikallaan tai harjoittelupaikassa. Lisätietoa ammattitutkinnosta edellisellä sivulla.

## OSALLISTUMISMAKSU

Valmistavan koulutuksen hinta on 2 875 euroa ja tarvittaessa valinnaisen tutkinnon osan koulutuksen hinta on 390 euroa. Hinta sisältää opetuksen luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut ja oppimateriaalina mm. Isännöitsijän Käsikirjan. Isännöinnin ammattitutkinnon hintatiedot ovat tutkintotietojen yhteydessä.

Koulutukseen ja tutkintoon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

## AIKATAULU

Koulutusten aloitukset ja osaamisalat, hakuajat ja aikataulut löytyvät kotisivuiltamme [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)

## LISÄTIETOJA

Katja Järvi, puh. (09) 3509 2920,  
katja.jarvi@kiinko.fi  
Mervi Polameri, puh. (09) 3509 2936,  
mervi.polameri@kiinko.fi



## ISÄNNÖITSIJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (ITS®) 39 op

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoite on vahvistaa isännöitsijän valmiuksia toimia ammatti-isännöitsijän tehtävissä ja antaa lisätietoa isännöintityön keskeisistä osa-alueista. Koulutuksessa painotetaan asunto-osakeyhtiöasioita, mutta myös vuokra- ja liikekiinteistöasioita käsitellään.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu isännöintialalla toimiville henkilöille, joilla on suoritettuna Isännöinnin ammattitutkinto sekä vähintään vuoden työkokemus päätoimisesta isännöinnistä. Koulutusohjelma sopii myös henkilöille, joilla on opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen tutkinto sekä edellä mainittu isännöintityökokemus.

### RAKENNE JA SISÄLTÖ

Koulutus toteutetaan monimuotokoulutuksena, johon sisältyy lähi- ja etäopiskelua tehtävineen sekä jaksokohtaiset tentit/esseet ja itsenäisesti laadittava kirjallinen projektityö.

Jaksoilla käsitellään isännöintityön näkökulmasta mm. seuraavia aiheita:

1. Keskeinen lainsäädäntö, hallinnon erityiskysymykset sekä sopimusasiat
2. Talous ja verotus
3. Työlainsäädäntö
4. Asiakaspalvelu ja viestintä
5. Liikekiinteistö- ja vuokratuloisännöinti
6. Tekninen ylläpito ja energianhallinta
7. Alue- ja henkilöturvallisuus

Koulutusohjelma käynnistyy kaksi kertaa vuodessa ja kestää noin 1,5 vuotta. Koulutuksen päätteeksi jaetaan todistus ja diplomi kaikille niille opiskelijoille, jotka ovat

- osallistuneet lähiopetukseen ja palauttaneet kaikki tehtävät aikataulun mukaisesti
- läpäisseet kaikki jaksotentit/esseet hyväksytysti
- laatineet projektityön hyväksytysti ja esitelleet sen projektityöseminaarissa.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 950 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Koulutus laskutetaan viidessä erässä. Mahdolliset matka- ja majoituskulut opiskelija maksaa itse. Kahdeksas jakso on internaattijakso, joka pidetään Helsingin ulkopuolella. Jakso laskutetaan opiskelijalta erillisenä jaksomaksuna, jonka kustannusarvio on noin 250 euroa. Lisäksi opiskelijan hankittavaksi tulevat jaksokohtaiset kirjat.

### AIKATAULUT

26. ITS® alkaa 18.4.2012 Helsingissä, hakuaika päättyy 10.3.2012

27. ITS® alkaa 24.9.2012 Helsingissä, hakuaika päättyy 20.8.2012

Tarkemmat aikataulut löytyvät koulustarjottimeltamme [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)

### LISÄTIETOJA

Katja Järvi, puh. (09) 3509 2920,  
katja.jarvi@kiinko.fi  
Anne Kaija, puh. (09) 3509 2912,  
anne.kaija@kiinko.fi

# JOHTAVAN AMMATTI-ISÄNNÖITSIJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (AIT®) 60 op

AIT® 52 -Helsinki

## TAVOITE

Isännöintiliiketoiminta muuttuu ja ammattimaistuu, tarvitaan suunnan näyttäjiä ja verkostojen johtajia asuinkiinteistöomaisuuden kehittämisen johtamiseen ja arvon säilyttämiseen. Muutokset tarvitsevat osajia ja tekijöitä, joilla on sekä tahto että taito johtaa palveluverkostoja asiakaslähtöisesti, laadukkaasti ja taloudellisesti. Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto AIT®-koulutusohjelman tavoitteena on tukea ja vahvistaa juuri erityisesti asuinkiinteistöomaisuuden parissa työskentelevien henkilöiden ammatillista osaamista sekä avata uusia näkökulmia asuinkiinteistöjen hallinnon johtamiseen ja kehittämiseen yhdessä omistajien ja palveluverkoston kanssa. AIT®-tutkinon suorittaminen on merkki ammattilaisuudesta, jota arvostetaan!

## KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu asuin- ja liike/toimitilakiinteistöissä johto-, esimies- ja asiantuntijatehtävissä toimiville ja näihin tehtäviin hakeutuville kokeneille isännöitsijöille. Koulutusohjelma soveltuu myös henkilöille, joilla on vastuullaan merkittäviä kiinteistöomaisuuksia ja joilla on vähintään ammattikorkeakoulutason perustiedot sekä kokemusta kiinteistöomaisuuden hallinnoinnista, kehittämisestä ja johtamisesta.

## KOULUTUSOHJELMAN LAAJUUS

Koulutusohjelman laajuus on 60 opintopistettä koostuen:

- perusopinnoista (45 op)
- syventävistä projektiopinnoista (15 op).

## KOULUTUSOHJELMA SISÄLTÖ

1. Isännöintiliiketoiminnan toimintaympäristöt, palvelut sekä strateginen johtaminen
2. Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön hallinnon johtaminen, sopimukset sekä päätöksentekomenettely
3. Kiinteistöomaisuuden talouden suunnittelu ja johtaminen
4. Asiakkuuksien hallinta verkostossa sekä viestintä ja markkinointi asuinkiinteistöliiketoiminnassa

5. Johtajuus isännöintiliiketoiminnassa
6. ja 7. Kiinteistöjen teknisen toiminnan johtaminen
8. Isännöintiliiketoiminta Euroopassa  
-kansainvälistymisjakso

## PÄÄSYVAATIMUKSET JA HAKUMENETTELY

Työkokemusvaatimuksena on vähintään kaksi vuotta päätoimista isännöintikokemusta tai viisi vuotta vastaava kokemusta kiinteistöalalta. Koulutusvaatimuksena on suoritettu ITS®-tutkinto tai vähintään opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen alalle soveltuva tutkinto.

Lisätiedot hakumenettelystä [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)

## OSALLISTUMISMAKSU

Koulutusohjelman hinta on 5 975 euroa. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnäköverotonta. Hinta sisältää Suomessa ja kansainvälistymisjaksolla tapahtuvan opetuksen ja luentomateriaalit. Kansainväliseen osuuteen tulevat lisäksi matka- ja majoituskustannukset 1 280 euroa. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden hankkivat ja kustantavat opiskelijat itse.

## AIKATAULU

Aloituskakso: 16.–18.10.2012

Tarkemmat jaksoajankohdat esitellään koulutusohjelman esitteessä.

## PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

## LISÄTIETOJA

Liisa Kallio, puh. (09) 3509 2911,

[liisa.kallio@kiinko.fi](mailto:liisa.kallio@kiinko.fi)

Nina Ristivehmas, puh. (09) 3509 2954,

[nina.ristivehmas@kiinko.fi](mailto:nina.ristivehmas@kiinko.fi)

## AIT koulutukseen kannattaa hakeutua! Opiskelijoiden kommentteja:

*Johtavan ammatti-isännöitsijän tutkinto AIT antoi minulle paljon uutta tietoa ja vahvisti myös jo yli 16 vuotta asunto-osakeyhtiön puolella isännöitsijän ammatissa toimineena kokemusperäistä osaamistani. Työ on opettanut tekijää minunkin kohdalla, mutta se ei enää riitä. Vaatimukset ja odotukset ammattimaisesta isännöinnistä ovat kasvaneet ja sitä mukaa on alalla kouluttautuminen noussut merkittäväksi osaksi isännöitsijän arkipäivää.*

*Mielestäni koulutus oli sopiva meille kaikille isännöitsijöille; myös vuokratulo- kuin liike- ja toimitila puolella toimiville isännöitsijöillekin. Kouluttajat olivat huippu päteviä ja luennot olivat mielenkiintoisia. Minusta opiskelijat ja opettajat olivat tosi aktiivisia ja monesti tunneilla virisi herkkä keskustelua.*

*Oman kivan lisän toi keväällä 2010 tekemämme kansainvälistymismatka, jonka Kiinteistöalan Koulutuskeskuksen henkilökunta oli järjestänyt viimeisen päälle*

*Minä suosittelen lämpimästi AIT tutkintoa kaikille!*

### AIT 45 - Sinikka Ahola

*Isännöintityötä jo tekevälle AIT -koulutus antaa syventävää tietoutta ja lisää itsevarmuutta työskentelyyn. Minulla henkilökohtaisesti oli todella tärkeää rakennepuolen opinnot, jotka ammattitutkinnossa jää todella vähäiseksi. Johtamistaidot lisääntyvät koulutuksen myötä, sekä asioihin suhtautuminen kehittyi.*

### AIT 45 - Eila Hostikka

## Taloushallinnon koulutusohjelmat

Koulutuspolkuja seuraten voi suunnitella itselleen taloushallinnon opintokokonaisuuden. Tällä hetkellä valittavia tutkintokoulutusohjelmia omasta peruskoulutuksesta ja kokemuksesta riippuen ovat Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT I), Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto II (KPT II) ja Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA) -koulutusohjelmat.

Vuokravalonnan ja perinnän osalta vastaavasti Vuokravalonnan tutkinto (VVT) -koulutusohjelma ja Perintätoimen tutkinto (PTT) -koulutusohjelma. Palkanlaskennan tutkinto (PAK) puolestaan toimii palkanlaskennan tutkintokoulutusohjelmana.

**KPT I -koulutusohjelman** tavoitteena on antaa perusvalmiudet asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden kirjanpito tehtävien hoitamiseen. Koulutus on tarkoitettu henkilöille, joilla on vasta lyhyt kokemus asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden kirjanpito tehtävien hoidosta. Koulutus sopii myös henkilöille jotka ovat aloittamassa kirjanpito tehtävien hoitoa.

**KPT II -koulutusohjelman** tavoitteena on antaa valmiuksia asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden vaativien taloushallinnon tehtävien itsenäiseen hoitamiseen. Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kahden vuoden päätoiminen kokemus kiinteistöalan taloushallinnon tehtävistä aikaisemmasta koulutuksesta riippuen.

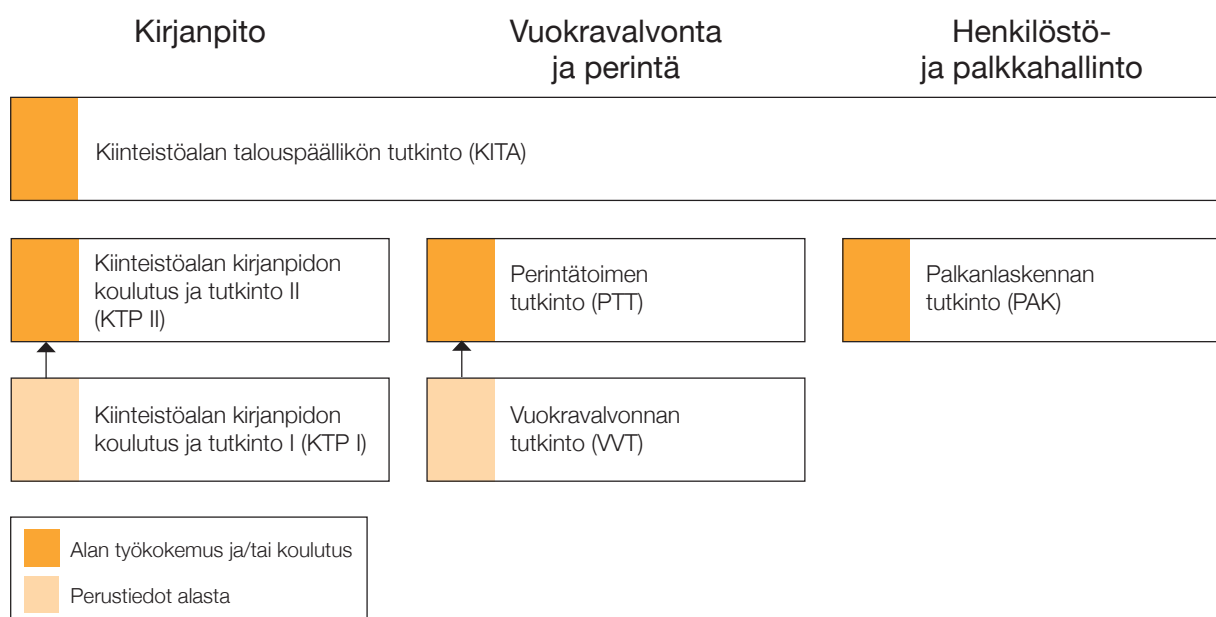
**KITA -koulutusohjelma** syventää kiinteistöliiketoiminnan eri osa-alueilla tarvittavaa taloushallinnon osaamista. Koulutus on tarkoitettu kokeneille taloushallinnon osaajille ja sopii myös erilaisissa kiinteistöalan asiantuntija- ja johtotehtävissä toimiville, jotka haluavat saada kokonaiskuvan kiinteistöliiketoiminnan taloushallinnon prosesseista.

**VVT -koulutusohjelman** tavoitteena on antaa perusteet hallita keskeiset osa-alueet vuokra- ja vastikevalvonnessa. Tutkinnon suorittanut osaa ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiössä pakkokeinojen käyttämiseksi ja saatavien perimiseksi.

**PTT -koulutusohjelma** -koulutusohjelma antaa valmiudet hoitaa asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön perintää itsenäisesti ja valmiudet valvoa muualla suoritettavan perinnän laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta. Suositus on, että osallistujalla on kokemusta vuokravalonnan ja perintään liittyvistä tehtävistä.

**PAK -koulutusohjelman** tavoitteena on antaa valmiudet palkanlaskennan itsenäiseen hoitamiseen. Osallistujalla tulisi olla vähintään kahden vuoden kokemus palkanlaskennasta ja jonkin kiinteistöalan työehtosopimuksen soveltamisesta.

## Taloushallinto



## VUOKRAVALVONNAN TUTKINTO (VVT) 7,5 op

### TAVOITE

Koulutuksen tavoite on antaa perusteet hallita keskeiset vuokra- ja vastikevalvonnan osa-alueet. Tutkinnon suorittanut osaa ryhtyä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiössä toimenpiteisiin pakkokeinojen käyttämiseksi ja saatavien perimiseksi. Koulutuksessa korostuu omaehtoinen opiskelu ja se tukee työssä tapahtuvaa oppimista.

### SISÄLTÖ

Häiriötilanteiden hallinta vuokrasuhteessa: vuokrasopimukset, ennakoiivat toimenpiteet asuin- ja liikehuoneistoissa, vuokran maksaminen, saatavan vaarantumisen tunnistaminen ja toimenpiteiden käynnistäminen, vuokrasuhteen irtisanominen, valmistautuminen pakkoperintään, turvaamistoimenpiteet, oikeudenkäynti huoneenvuokrasuhteessa, täytäntöönpano, saatavan vanhentuminen, ulosotto, häätömenettely.

Häiriötilanteiden hallinta asunto-osakeyhtiössä: vastikkeen ja käyttökorvauksen maksaminen, huoneiston hallintaanottaminen, oikeudenkäynti, täytäntöönpano, osakkaan konkurssi, asunto-osakeyhtiön asema pantti- ja pakko- huutokaupassa.

### KOHDERYHMÄ

Vuokranantajien ja asunto-osakeyhtiöiden vuokra- ja vastikevalvontaa sekä perintään liittyviä tehtäviä hoitavat vuokralvalvojat, vuokratarkastajat, isännöitsijät, kiinteistösihteerit ja muut vastaavat henkilöt. Koulutus on tarkoitettu henkilöille, joilla on lyhyt kokemus vuokra- ja vastikevalvontaan ja perintään liittyvistä tehtävistä. Lisäksi koulutus sopii henkilöille, jotka ovat perehtymässä näiden tehtävien hoitoon.

### TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu kahdesta lähiopetusjaksosta, kahdesta etäopiskelujaksosta sekä oppimistehtävistä. Koulutuksen lopuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat VVT-tutkintotodistuksen.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 250 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoihin sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

### AIKATAULU

1. jakso	6.-7.2.2012
2. jakso	17.-18.4.2012
Tentti	8.6.2012

Hakuaika päättyy 16.1.2012

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914,  
pekka.holopainen@kiinko.fi  
Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915,  
raija.paakkonen@kiinko.fi

## PERINTÄTOIMEN TUTKINTO (PTT) 7,5 op

### TAVOITE

Tutkinto antaa valmiudet hoitaa itsenäisesti asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön perintää; valvoa muualla suoritettavan perinnän laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta; syventää valmiuksia ottaa huomioon lainsäädännön asettamat velvollisuudet ja sen tarjoamat mahdollisuudet pakkokeinojen käyttämisessä ja perinnässä. Koulutuksessa korostuu omaehtoinen opiskelu ja se tukee työssä tapahtuvaa oppimista.

### SISÄLTÖ

Vakuudet, vuokrasopimuksen purkaminen ja irtisanominen, hyvä perintätapa, laki perintätoiminnan luvanvaraisuudesta, perinnän tekniikka ja taktiikka, kirjeperintä, sopimus perinnässä, perinnän kulut ja kustannukset, turvaamistoimenpiteet, oikeudenkäynti huoneenvuokrasuhteessa, vuokralaisen konkurssi, velkajärjestely ja yrityssaneeraus, hallintaanottamismenettely asunto-osakeyhtiössä, oikeudenkäynti ja ulosotto hallintaanottamisprosessissa, vakuuden realisointi, täytäntöönpano, jälkiperintä.

### KOHDERYHMÄ

Vuokralvalvojat, perintätoimen hoitajat, isännöitsijät, asukas-sihteerit, kiinteistösihteerit, perintätoimeksiantoja valvovat ja muut vastaavat henkilöt. Suositus on, että osallistujilla on suoritettuna Vuokralvalvonnan tutkinto (VVT) ja lisäksi kokemusta vuokralvalvontaan ja perintään liittyvistä tehtävistä. Koulutus soveltuu myös henkilöille, joilla on muilla tavoin hankittuna vastaavat tiedot ja riittävä kokemus näistä tehtävistä.

### TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu kahdesta lähiopetusjaksosta, kahdesta etäopiskelujaksosta sekä oppimistehtävistä. Koulutuksen lopuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat PTT-tutkintotodistuksen.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 250 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoihin sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

**AIKATAULU**

1. jakso	3.–4.9.2012
2. jakso	29.–30.10.2012
Tentti	14.12.2012
Hakuaika päättyy	13.8.2012

**PAIKKA**

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

**LISÄTIETOJA**

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914,  
pekka.holopainen@kiinko.fi  
Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915,  
raija.paakkonen@kiinko.fi

**PALKANLASKENNAN TUTKINTO (PAK) 10,5 op****TAVOITE**

Tavoitteena on antaa valmiudet palkanlaskennan itsenäiseen hoitamiseen.

**SISÄLTÖ**

Palkkahallinnon keskeiset käsitteet, palkanlaskennan perusteet, ylityö ja siihen liittyvät erät, vuosilomalainsäädäntö, ennakonpidätys, kiinteistöalan työehtosopimukset, palkanlaskennan tietojen keruu, rekisteröinti ja hyväksikäyttö, sosiaalivakuutukset.

**KOHDERYHMÄ**

Kiinteistöpalveluyritysten, isännöitsijätoimistojen ja vastaavien organisaatioiden palkanlaskijat sekä kirjanpitäjät ja sihteerit, jotka hoitavat palkanlaskennan tehtäviä. Osallistujalla tulisi olla vähintään kahden vuoden kokemus palkanlaskennasta ja jonkin kiinteistöalan työehtosopimuksen soveltamisesta.

**TOTEUTUS**

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu kolmesta lähiopetusjaksosta, kahdesta etäopiskelujaksosta ja oppimistehtävistä. Koulutuksen loppuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat PAK-tutkintotodistuksen.

**OSALLISTUMISMAKSU**

Koulutuksen hinta on 1 700 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

**AIKATAULU**

1. jakso	10.–11.9.2012
2. jakso	16.–17.10.2012
3. jakso	19.–20.11.2012
Tentti	14.12.2012
Hakuaika päättyy	20.8.2012

**PAIKKA**

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

**LISÄTIETOJA**

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914,  
pekka.holopainen@kiinko.fi  
Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915,  
raija.paakkonen@kiinko.fi

**KIINTEISTÖALAN KIRJANPIDON KOULUTUS JA TUTKINTO I (KPT I) 12 op****TAVOITE**

Tavoitteena on antaa perusvalmiudet asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden kirjanpitotehtävien hoitamiseen. Koulutuksessa korostuu omaehtoinen opiskelu ja se tukee työssä tapahtuvaa oppimista.

**SISÄLTÖ**

Kirjanpidon perusteet, keskeinen lainsäädäntö, tilitaapahtumat ja niiden kirjaus, palkkakirjanpidon perusteet, tilinpäätöksen perusteet, laskelmat asunto- ja kiinteistöosakeyhtiössä, verotuksen perusteet, arvonlisäverotuksen perusteet, kirjanpidosta tilinpäätöksen harjoituspäivä.

**TOTEUTUS**

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu kolmesta lähiopetusjaksosta, kahdesta etäopiskelujaksosta sekä oppimistehtävistä. Koulutuksen loppuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat KPT I -tutkintotodistuksen.

**HUOM!** Koulutuksen sisältöä ja rakennetta on uudistettu. Koulutuksen ensimmäinen päivä, jossa käsitellään kirjanpidon perusteita, on lähinnä tarkoitettu henkilöille, joilla ei ole käytännön kokemusta ja/tai osaamista kirjanpidon tehtävistä. Henkilöt, joilla on kirjanpidon kokemusta voivat aloittaa koulutuksen toisena päivänä. Mikäli osallistujalla on tarvetta kerrata kirjanpidon perusteita, opiskelu kannattaa aloittaa ensimmäisenä päivänä.

**KOHDERYHMÄ**

Henkilöt, joilla on lyhyt kokemus asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden kirjanpitotehtävien hoidosta ja henkilöt, jotka ovat aloittamassa kirjanpitotehtävien hoitoa. Koulutus sopii myös hyvin isännöitsijöille, jotka haluavat täydentää kirjanpidon tietämystään. Kirjanpidon perusteiden hallinta edesauttaa asian omaksumista.



## OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 050 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Mikäli henkilö ei osallistu koulutuksen ensimmäiselle päivälle, hinta on 1 800 euroa. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

## AIKATAULU

Kevät		Syksy	
1. jakso	12.–13.3.2012	1. jakso	27.–29.8.2012
2. jakso	23.–24.4.2012	2. jakso	8.–9.10.2012
3. jakso	21.–23.5.2012	3. jakso	21.–23.11.2012
Tentti	8.6.2012	Tentti	14.12.2012
Hakuaika päättyy	20.2.2012	Hakuaika päättyy	6.8.2012

## PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki.

## LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914,  
pekka.holopainen@kiinko.fi  
Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915,  
raija.paakkonen@kiinko.fi

## KIINTEISTÖALAN KIRJANPIDON KOULUTUS JA TUTKINTO II (KPT II) 18 op

### TAVOITE

Tavoitteena on antaa valmiuksia asunto- ja kiinteistöosa-  
keyhtiöiden vaativien taloushallinnon tehtävien itsenäiseen  
hoitamiseen; antaa laaja-alainen tietämys eri yhteisölajeja  
soveltavien kiinteistöalan yhtiöiden kirjanpidon, tilinpää-  
töksen ja verotuksen säädöksistä ja niiden käytäntöön  
soveltamisesta. Koulutuksessa korostuu omaehtoinen  
opiskelu ja se tukee työssä tapahtuvaa oppimista.

### SISÄLTÖ

Yhtiöjärjestys ja sen erityismääräykset, uuden yhtiön  
vastaanotto ja rakennusaikainen kirjanpito, talouden suun-  
nittelutehtävät, verosuunnittelu, tilinpäätöksen ja tuloksen  
suunnittelu, IFRS kiinteistöalalla, laskelmat asunto- ja  
kiinteistöosa-  
keyhtiössä, arvonlisäverotuksen erityiskysy-  
mykset kiinteistöalalla, suunnitelman mukaiset poistot,  
sulautuminen ja jakautuminen.

### KOHDERYHMÄ

Asunto- ja kiinteistöosa-  
keyhtiöiden kirjanpitäjät, kirjanpi-  
to- ja toimistopäälliköt sekä isännöitsijät. Koulutukseen  
osallistumisen edellytyksenä on, että osallistujalla on vä-  
hintään kolmen vuoden päätoiminen kokemus asunto- ja  
kiinteistöosa-  
keyhtiöiden kirjanpito- ja tilinpäätöstehtävien  
hoidosta. Koulutukseen voi osallistua myös henkilö, joka  
on suorittanut KPT I -  
tutkinnon ja jolla on vähintään kahden  
vuoden päätoiminen kokemus ko. tehtävistä.

### TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka raken-  
tuu neljästä lähiopetusjaksosta, kolmesta etäopiskelujak-  
sosta sekä oppimistehtävistä. Koulutuksen lopuksi on  
tentti, jonka läpäisseet saavat KPT II -  
tutkintotodistuksen.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2850 euroa, johon sisältyy opetus  
luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on  
mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan  
myöhemmin. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden  
opiskelijat hankkivat itse.

### AIKATAULU

Kevät 2012		Syksy 2012	
1. jakso	19.–20.3.2012	1. jakso	5.–6.9.2012
2. jakso	2.–4.5.2012	2. jakso	24.–26.10.2012
3. jakso	5.–7.6.2012	3. jakso	10.–12.12.2012
4. jakso	20.–21.8.2012	4. jakso	14.–15.3.2013
Tentti	5.10.2012	Tentti	19.4.2013
Hakuaika päättyy	27.2.2012	Hakuaika päättyy	15.8.2012

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

## LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914,  
pekka.holopainen@kiinko.fi  
Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915,  
raija.paakkonen@kiinko.fi

# KIINTEISTÖALAN TALOUSPÄÄLLIKÖN TUTKINTO (KITA) 27 op

## – Real Estate Business Controller

### TAVOITE

Tutkinnon tavoitteena on syventää kiinteistöliiketoiminnan eri osa-alueilla tarvittavaa taloushallinnon osaamista; antaa laaja alainen näkemys kiinteistöliiketoiminnan dynamiikasta, ulkoisen ja sisäisen laskennan prosesseista sekä laskentatoimen johtamisesta; syventää kiinteistöalan eri yhteislakeja soveltavien yhtiöiden tilinpäätössuunnittelua ja verotusta; selvittää kiinteistötalouden ja -sijoittamisen sekä yritystalouden perusteita.

### SISÄLTÖ

Kiinteistöliiketoiminta ja laskentatoimen johtaminen, kiinteistö- ja sijoittaminen, kiinteistöjen verotuskäytäntö ja verosuunnittelu, IFRS kiinteistöalalla, konsernitilinpäätös kiinteistöalalla, vuokratyöyhtiöiden erityiskysymykset, tilinpäätössuunnittelu ja yhtiön taloudellisen tilan määrittely.

### KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu kokeneille taloushallinnon osaajille. Se sopii myös kiinteistöalan erilaisissa asiantuntija- ja johtotehtävissä toimiville, jotka haluavat saada kokonaiskuvan kiinteistöliiketoiminnan taloushallinnon prosesseista.

### TOTEUTUS

Ohjelma rakentuu neljästä pakollisesta osiosta ja kolmesta valinnaisesta osiosta valitaan vähintään kaksi. Opiskeluun kuuluvat ennakkotehtävien ja syventävien esseiden tekeminen sekä tentit.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 600 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Mikäli henkilö osallistuu kaikkiin kolmeen valinnaiseen osioon, on lisäveloitus tästä 590 euroa. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

### AIKATAULU

#### Kevät 2012

1. osio	16.–17.4.2012
2. osio	28.–29.5.2012
3. osio	29.–31.8.2012
3. osion tentti	5.10.2012
4a. osio valinnainen	18.–19.10.2012
4b. osio valinnainen	12.–13.11.2012
4c. osio valinnainen	3.–4.12.2012
Valinnaisten osioiden tentti	14.2.2013
5. osio	20.–21.3.2013
5. osion tentti	19.4.2013

Haku aika päättyy 22.3.2012

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914,  
pekka.holopainen@kiinko.fi

Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915,  
raija.paakkonen@kiinko.fi

### Pakolliset osiot:

1. OSIO  
Kiinteistöliiketoiminta ja laskentatoimen johtaminen

2. OSIO  
Kiinteistötalous ja -sijoittaminen

3. OSIO  
Kiinteistöjen verotuskäytäntö ja verosuunnittelu

### Valinnaiset osiot, kaksi seuraavista:

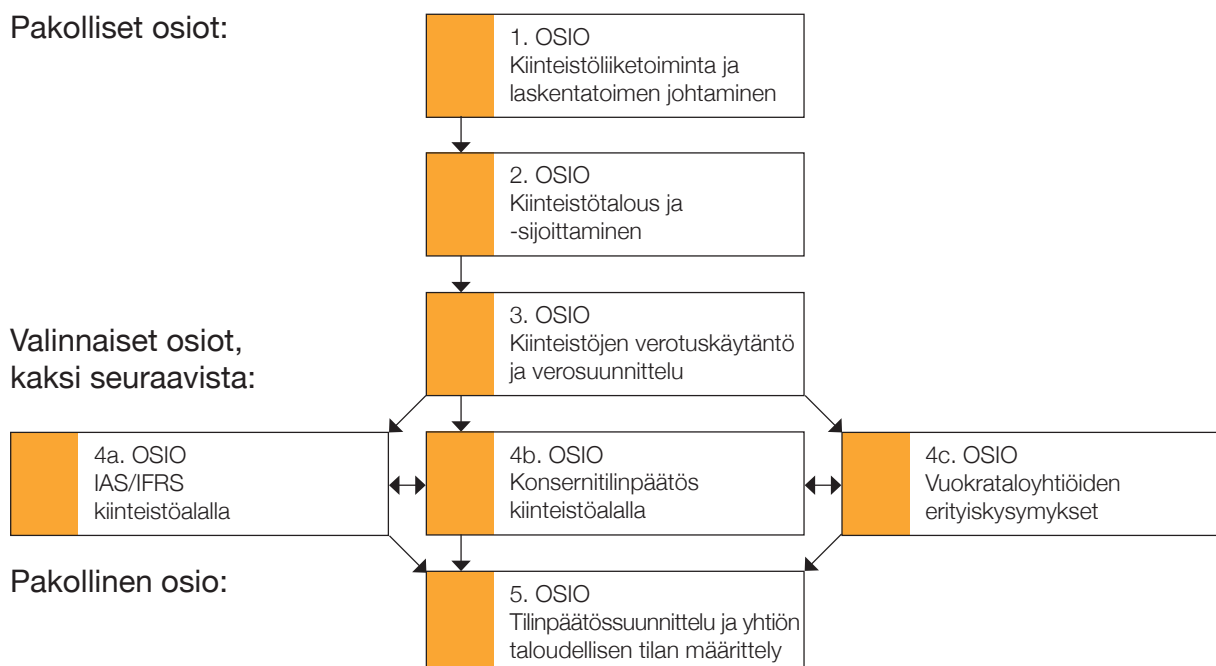
4a. OSIO  
IAS/IFRS kiinteistöalalla

4b. OSIO  
Konsernitilinpäätös kiinteistöalalla

4c. OSIO  
Vuokratyöyhtiöiden erityiskysymykset

### Pakollinen osio:

5. OSIO  
Tilinpäätössuunnittelu ja yhtiön taloudellisen tilan määrittely



## Kiinteistöliiketoiminnan ja -rahoituksen koulutus

Positiivisen asiakaskokemuksen tuottaminen, kehitteillä olevien hankkeiden kassavirtojen varmuus ja investointikustannukset, kiinteistökannan omistamisen ja ylläpidon kannattavuus ja tehokkuus, uudet palvelukonseptit, uudet tilaratkaisut ja työympäristöt, tilaresurssin tuottavuus ja asiakkuuksien hallinta ovat keskeisiä ulottuvuuksia kiinteistöliiketoiminnan ytimessä.

Käyttäjän tarpeisiin mitoitettut tilat ja palvelut ovat keskeinen osa yritysten menestymistä. "Oikeita hetkiä" on kuitenkin liian vähän. Jatkuvat muutokset tuottavat varsin nopeasti yhteen sopimattomia ratkaisuja. Tilan, organisaation, työntekijän, asiakkaan, palvelun ja teknologiaratkaisujen symbioosi tuntuu aina olevan uusi haaste. Tänään innostava saattaa huomenna olla latistava! Joku innostuu ylihuomenna ja toinen kuukauden päästä! Osaamisen

lyhyt ja pitkä jänne ovat molemmat ajattelun kohteena eri ohjelmissa.

Pääoma etsii yhä kannattavampia sijoituskohteita. Kilpailu pääomista on jälleen kiristynyt. Vain hyvin hankkeisiin päätetään sijoittaa. Millaisia siis ovat pääoman kannalta hyvät hankkeet? Hankkeet, jotka tarjoavat tasaista ja varmaa tuottoa – eli hankkeet, jotka houkuttelevat kehittyviä ja kannattavia vuokralaisia eli käyttäjiä.

Koulutuksen tavoitteena on vahvistaa ymmärrystä erilaisten kokonaisuuksien menestystekijöistä ja vuorovaikutuksista. Toiminnallisten kokonaisuuksien hahmottaminen, uusi tieto ja kokemus, sekä innovatiivisten ratkaisujen analyysi ja motivoitunut mieli ovat monesti onnistuvan osaamisen taustalla.



## KIINTEISTÖLIIKETOIMINNAN JOHTAMINEN (PGP18) POST GRADUATE PROGRAMME IN ASSET, PROPERTY AND FACILITIES MANAGEMENT 30 op

### TAVOITE

Tavoitteena on tukea johto-, kehitys- ja asiantuntijatehtävissä toimivien henkilöiden työtä kiinteistöliiketoiminnan eri alueilla. Tavoitteena on myös parantaa kiinteistöalan liiketoimintadynamiikan ja markkinoiden toiminnan ymmärrystä sekä luoda kansainvälistä ja kotimaista yhteistoimintaverkostoa kiinteistöjohtamisen ja kiinteistöliiketoiminnan toimintaympäristössä.

### KOHDERYHMÄ

Ohjelma on tarkoitettu kiinteistöalan johto-, kehitys- ja asiantuntijatehtävissä toimiville henkilöille, jotka haluavat päivittää, laajentaa ja syventää osaamistaan sekä valmentautua alan muutosten hallintaan ja nykyisen tehtäväalueensa kehittämiseen. Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kolmen vuoden kokemus kiinteistöjohtamisesta tai siihen liittyvistä tehtävistä.

### OHJELMAN RAKENNE

Ohjelma koostuu seminaaripäivistä, omaa työtä tukevista tehtävistä, erikseen sovittavasta tutkielmasta, tenteistä sekä suositeltavaan kirjallisuuteen perehtymisestä. Ohjelmaan liittyy vapaaehtoinen opintomatka vuosittain vaihtuvaan kohteeseen.

### SERTIFIOINTI

Ohjelma sisältyy kiinteistöjohtajien sertifiointivaatimuksiin. Lisätietoja sertifiointista saa Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:stä, puh. (09) 4767 5711.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 8 200 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Mahdolliset kirjallisuus-, matka-, hotelli- ja ruokailukulut laskutetaan erikseen. Koulutus on arvonlisäverotonta. Osallistujat saavat todistukset.

### AIKATAULU

Aloitus syyskuu 2012  
Päätös elokuu 2013

### LISÄTIETOJA

Jouko Lahti, puh. (09) 3509 2919,  
jouko.lahti@kiinko.fi  
Seija Salovaara, puh. (09) 3509 2927,  
seija.salovaara@kiinko.fi

## KIINTEISTÖ- JA PALVELULIIKETOIMINNAN PERUSTEET (KIPA) 9 op

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille kokonaiskuva kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan nykyisestä kehitysvaiheesta ja avata liiketoimintaprosesseja. Keskeistä on toimialan dynamiikka, lisäarvot, asiakkuudet, nettokassavirta, investoinnit sekä yritysten välisten suhteiden hallinta ja yhteydet yhdyskuntarakenteeseen.

### KOHDERYHMÄ

Ohjelma on suunnattu mm. kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan eri osapuolille, kuten käyttäjille, tilaajille, palvelujen tuottajille, rakennuttajille ja isännöinnin ammattilaisille.

### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu neljästä lähiopetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Liiketoiminnan käsitteet, markkinat ja asiakkuudet
- Kiinteistöinvestoinnit ja kiinteistöjen hallinta
- Kiinteistökohteen asiakaskeksinen ylläpito ja kehittäminen
- Asiakkuuksien hallinta ja toimintaprosessien kehittäminen

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 250 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Osallistujat saavat todistuksen.

### AIKATAULU

Koulutusohjelma alkaa maaliskuussa 2012 ja päättyy alkusyksystä 2012.

Ilmoittautumisaika koulutukseen päättyy 13.2.2012.

### LISÄTIETOJA

Anna Nuorteva, puh. (09) 3508 2958,  
anna.nuorteva@kiinko.fi  
Paula Koivu, puh. (09) 3509 2918,  
paula.koivu@kiinko.fi



## EXECUTIVE PROGRAMME IN REAL ESTATE BUSINESS

Ohjelma koostuu seminaari- / keskustelupäivistä Suomessa sekä kahdesta intensiivijaksosta kansainvälisten yliopistojen tukemana. Tavoitteena on kehittää liiketoimintajattelua, liiketoimintojen johtamista ja kiinteistöliiketoiminnan kehittämismahdollisuuksien havainnointia valmisteltujen keskustelujen ja kansainvälisten yhteyksien avulla. Ohjelma edellyttää hyvää englanninkielen taitoa, yksilökohtaista panostusta ja avointa keskustelua toimialan kehitysnäkymistä ja ongelmakohtista. Ohjelman lopulliset painopisteet määritellään aloitusseminaarissa.

### AIKATAULU

Aloitus koko päivän seminaarilla erikseen ilmoitettavana päivänä

### LISÄTIETOJA

Jouko Lahti, puh. 040 512 1506,  
jouko.lahti@kiinko.fi

## KAUPUNKIKESKUSTOJEN KEHITTÄMINEN – URBAN ENVIRONMENT DEVELOPMENT PROGRAMME 15 op

Asiantuntija-, koordinointi- ja johtajuuskoulutusohjelma

### TAUSTA JA TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on kaupunkikeskustojen kehitystyöhön osallistuvien ja sitä johtavien asiantuntijoiden ammatillisen osaamisen laaja-alaistaminen ja syventäminen. Keskeistä koulutuksessa on eri osapuolten yhteinen näkemys kehittämisen edellytyksistä ja linjauksista. Eri osapuolten intressien ja voimavarojen tunteminen luo edellytykset win-win-win -ratkaisujen löytämiselle. Koulutus toteutetaan yhdessä Elävä Kaupunkikeskusta ry:n ja alan yliopistollisten tutkimus- ja opetusyksiköiden kanssa.

### KOHDERYHMÄ

Ohjelman kohderyhmä on kaupunkien ja kuntien keskustojen kehittämistyöhön osallistuvat ja kehittämistyötä johtavat asiantuntijat, keskustayhdistysten toimintaan osallistuvat; kaupallisten palvelujen sijoittumiseen ja kehittämiseen osallistuvat kaupan, kuntien ja asiantuntijayritysten edustajat, kiinteistösijoittajien asiantuntijat, rakennusyritysten hankkekehittäjät, kaavoittajat, alan tutkijat ja jatko-opiskelijat.

### OHJELMAN RAKENNE

Ohjelma sisältää 11 lähiopetuspäivää, jotka on jaettu kuuteen jaksoon. Koulutukseen sisältyy kirjallisia tehtäviä, omaan työhön tai alaan liittyvä kehittämistehtävä ja kirjallisuuteen tutustuminen. Lisäksi koulutuksen aikana on mahdollista osallistua vapaaehtoiselle opintomatkalle (matka hinnoitellaan erikseen). Osallistujat saavat todistukset.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutusohjelman osallistumismaksu vahvistetaan myöhemmin. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

Katso seuraava aloitus osoitteesta [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)

### LISÄTIETOJA

Anna Nuorteva, puh. (09) 3508 2958,  
anna.nuorteva@kiinko.fi  
Paula Koivu, puh. (09) 3509 2918,  
paula.koivu@kiinko.fi

## JOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTO

Johtamisen erikoisammattitutkinto suoritetaan näyttötutkintona osoittamalla tutkinnon perusteissa edellytetty ammattitaito johtajuudessa.

Johtamisen erikoisammattitutkinto suoritetaan näyttötutkintona, jonka ammattitaitovaatimusten lähtökohtina ovat organisaation ja oman työyhteisön toiminnan johtaminen ja kehittäminen, johtajana kehittyminen sekä näiden prosessien kytkeminen toisiinsa. Näyttötutkintoprosessista vastaa Oy Rastor Ab.

Johtamisen erikoisammattitutkinnon perusteet löytyvät osoitteesta [www.oph.fi](http://www.oph.fi)

Tutkinto on mahdollista suorittaa ilman valmistavaa koulutusta, jos voi osoittaa aikaisemman opiskelu-, työ- ja harrastekokemuksensa kautta, että hallitsee tutkinnon perusteissa esitetyt ammattitaitovaatimukset.

### KOHDERYHMÄ

Johtamisen erikoisammattitutkinto on tehokas koulutus henkilöille, joilla on vahva oman toimialansa ja tuoteistonsa osaaminen ja asiantuntemus. Tutkinto on tarkoitettu organisaatioiden johdolle ja keski johdolle sekä asiantuntija-alueiden ja projektien johtajille ja päälliköille, jotka haluavat systemaattisesti kehittää omaa johtajuuttaan. Näin ollen

koulutusohjelma sopii hyvin kiinteistöpalveluyritysten, isännöitsijätoimistojen, kiinteistönomistajayhteisöjen, kiinteistönvälitysyritysten, kunnallisten ja julkisten organisaatioiden, kiinteistöalan järjestöjen sekä muiden kiinteistöalan yhteisöjen johdolle, esimiehille, asiantuntijoille ja johtamistyötä tekeville tai siihen aikoville.

### TUTKINNON SUORITTAMINEN

Tutkinto suoritetaan työpaikalla tutkintotilaisuuksissa aitoja työtehtäviä tehden. Koko tutkinnon sijasta tavoitteena voi olla myös tutkinnon osien suorittaminen. Tutkinnon suorittaja tekee suunnitelman tutkintotilaisuuksista ja kasaa ammattitaidon arviointia varten arviointiaineiston. Työpaikan edustaja arvioi tutkintotilaisuudet. Suoritettuaan tutkintotilaisuudet tutkinnon suorittaja varaa ajan arviointikeskusteluun. Arviointikeskusteluun osallistuvat tutkinnon suorittajan lisäksi opettajan sekä työnantajan ja työnantajan edustajat. Arviointiasteikko on hyväksyty/hylätty.

### TUTKINNON SUORITTAMISEN MAKSU

Tutkinnon (kaksi tutkinnon osaa) suorittamisen hinta on 700 euroa. Tutkinnon suorittamiseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Lisäksi peritään 50,50 euron suuruinen tutkintomaksu, jonka tutkinnon vastaanottava oppilaitos tilittää Opetushallitukselle. Tutkintokoulutus on arvonlisäverotonta.

## JOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS 15 op

### TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on oppia hallitsemaan kokonaisvaltaisesti johtamisen eri osa-alueet.

### AIHEALUEET

- Strategia
- Organisaatio ja yhteisöllisyys johtamisessa
- Menestyvä johtajuus
- Itsensä johtaminen ja voimavarat
- Projektijohtaminen
- Muutoksen ja osaamisen johtaminen
- Johtajan juridiikka
- Henkilöstöjohtaminen
- Vuorovaikutustaidot
- Työhyvinvoinnin johtaminen
- Talouden johtaminen ja kehittäminen
- Turvallisuusjohtaminen
- Palvelun laatu

### SERTIFIointi

Koulutusohjelma täyttää Kiinteistönjohdon sertifiointilautakunnan vaatimuksen liikkeenjohdollisesta täydennyskoulutuksesta, jota tarvitaan KJs-sertifikaattia haettaessa. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea sertifikaattia.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 5 770 euroa, johon sisältyy osallistuminen valmistavaan koulutukseen, ohjattu etäopiskelu aineistoihin sekä tutkintosuoritukset. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

Koulutusohjelman aloitusjakso on 28.-29.3.2012. Koulutus kestää 1,5–2 vuotta. Tarkemmat tiedot aikataulusta ja hakumenettelystä [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi).

### LISÄTIETOJA

Keijo Kaivanto, puh. (09) 3509 2928,  
[keijo.kaivanto@kiinko.fi](mailto:keijo.kaivanto@kiinko.fi)  
Tiia Bueno Vecino, puh. (09) 3509 2954,  
[tiia.bueno@kiinko.fi](mailto:tiia.bueno@kiinko.fi)

## YRITYSJOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTO

Yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto suoritetaan näyttö-  
tutkintoja osoittamalla tutkinnon perusteissa edellytetty am-  
mattitaito yritysjohtamisessa. Tutkinto perustuu 27.2.2008  
vahvistettuihin tutkinnon perusteisiin (määräys 4/011/2008).

Tutkinnon suorittamisessa keskitytään jo olemassa olevan  
osaamisen syventämiseen. Yrittäjä analysoi oman yrityk-  
sensä tämänhetkisen tilanteen ja laatii yritykselleen kehit-  
tämissuunnitelman. Kehittämissuunnitelman pohjalta hän  
toteuttaa yrityksensä toimintaan liittyvän kehittämisprojektin.  
Tutkinnon suorittamisen kautta yrittäjä osaa hyödyntää  
saatavilla olevaa tietoa entistä paremmin ja siten varautua  
tulevaisuuteen. Tutkinto auttaa opiskelijaa kehittymään yri-  
tysjohtajana ja uuden liiketoiminnan mahdollistajana.

Yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto muodostuu  
kahdesta osasta:

Kaikille yhteinen tutkinnon osa:

- Yrityksen johtaminen ja kehittäminen

Valinnaiset tutkinnon osat, joista tutkinnon suorittaja  
valitsee yhden, ovat:

- Asiakkuuksien johtaminen ja kehittäminen
- Osaamisen johtaminen ja kehittäminen
- Talouden johtaminen ja kehittäminen

Näyttötutkintoprosessista vastaa Rastor Oy.  
Tutkinnon perusteet löytyvät osoitteesta [www.oph.fi](http://www.oph.fi)

### KOHDERYHMÄ

Yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto on tarkoitettu kiin-  
teistöalan pienten ja keskisuurten yritysten omistajayrittäjille  
tai palkatuille johtajille, jotka johtavat kokonaisvaltaisesti ja  
itsenäisesti koko yritystä, sen yksikköä tai tytäryhtiötä.

Se on suunnattu erityisesti isännöinti-, kiinteistönvälitys sekä  
kiinteistöpalveluyrittäjille ja muille kiinteistöalan yrityksen johto-  
tehtävissä toimiville henkilöille. Koulutus tukee asiakaslähtöi-  
sen ja kannattavan yritystoiminnan johtamista ja kehittämistä  
sekä uudenlaisen liiketoiminnan luomista. Tutkinnon suorittaja  
on johtanut ja kehittänyt yritystään tai yksikköään usean  
vuoden ajan. Hän vastaa yrityksen toiminnasta ja vaikuttaa  
omilla päätöksillään koko yrityksen kehittymiseen.

### TUTKINNON SUORITTAMINEN

Tutkinto suoritetaan tutkintotilaisuuksissa, oman yrityksen  
päivittäisissä kehittämis- ja johtamistilanteissa, joista tutkin-  
non suorittaja saa arvioinnin. Edellä mainittujen tutkintotilai-  
suuksien lisäksi tutkinnon suorittaja laatii yrityksen liiketoimin-  
nan kehittämissuunnitelman ja jalkauttaa sen sekä osoittaa  
osaamisensa valitsemaltaan valinnaiselta osa-alueelta ja  
laatiessaan kyseisen aihe-alueen kehittämisprojektin vieden  
sen käytäntöön.

### TUTKINNON SUORITTAMISEN MAKSU

Tutkinnon (kaksi tutkinnon osaa) suorittamisen hinta on 700  
euroa. Tutkinnon suorittamiseen on mahdollista saada val-  
tion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Lisäksi  
peritään 58,00 euron suuruinen tutkintomaksu, jonka tut-  
kinnon vastaanottava oppilaitos tilittää Opetushallitukselle.  
Tutkintokoulutus on arvonlisäverotonta.

## YRITYSJOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS 15 op

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on syventää osallistujan  
yritysjohtamisen johtamistaitoja, antaa työkaluja yrityksen  
strategian täsmentämiseen ja yrityksen toiminnan johta-  
miseen. Toteutuksen aikana saavutetut hyvät käytännöt ja  
opit ovat monistettavissa osaksi yrityksen kokonaisvaltaista  
jatkovaa kehittämistä, projektiosaamista sekä strategista  
ja operatiivista johtamista.

Valmistava koulutus toteutetaan työelämälähtöisesti moni-  
muoto-opiskeluna Kiinteistöalan Koulutussäätiössä. Koulu-  
tusohjelman toimintaympäristönä ovat isännöinti-, kiinteis-  
töpalvelu- sekä kiinteistönvälitysalat. Tarkempi koulutuksen  
sisältö määritellään jokaiselle opiskelijalle henkilökohtaista-  
miskeskusteluissa. Lisätietoja koulutusohjelmaesitteessä.

### KOULUTUSOHJELMAN SISÄLTÖ

Starttipäivä Yritysjohtamisen erikoisammattitutkinnon  
tavoitteet, kiinteistöalan yritystoiminta  
ja sen kehittämien

- |         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| jakso 1 | Toiminnan johtaminen                 |
| jakso 2 | Talouden johtaminen                  |
| jakso 3 | Johtajuuden hallinta                 |
| jakso 4 | Osaamisen johtaminen ja kehittäminen |

- |         |                          |
|---------|--------------------------|
| jakso 5 | Asiakkuuksien johtaminen |
| jakso 6 | Projektin johtaminen     |

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 5 750 euroa, johon sisältyy osallis-  
tuminen valmistavaan koulutukseen, ohjattu etäopiskelu  
aineistoihin sekä tutkintosuoritukset. Koulutukseen on  
mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan  
myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

Koulutusohjelman aloitusjakso on 11.-12.9.2012.  
Koulutus kestää 1,5–2 vuotta.  
Tarkemmat tiedot aikataulusta ja hakumenettelystä  
[www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi).

### LISÄTIETOJA

Liisa Kallio, puh. (09) 3509 2911,  
[liisa.kallio@kiinko.fi](mailto:liisa.kallio@kiinko.fi)  
Nina Ristivehmas, puh. (09) 3509 2954,  
[nina.ristivehmas@kiinko.fi](mailto:nina.ristivehmas@kiinko.fi)

## ESIMIESTAIDOT KUNTOON

### – asiantuntijasta esimieheksi kiinteistöalalla

Hyvä esimies luo itselle ja alaisilleen edellytykset onnistua työssään. Oman roolin löytäminen organisaatiossa puhumattakaan alaisten ja ylemmän johdon välissä toimimisesta ei aina suju soljuen.

Esimestaidot kuntoon – koulutuksessa käydään läpi esimiestyön kokonaiskuvaa käytännön kannalta: olennaista on löytää oma tapa tehdä esimiestyötä ja innostaa muita, ohjata tiimiä kohti tavoitteita sekä pitää huolta omista ja alaisten voimavaroista.

Koulutuksen aikana käydään läpi itsensä johtamisen, innostamisen, erilaisuuden ja alaisten vahvuuksien hyödyntämisen, vuorovaikutustaitojen, kumppanuuksien

sekä asiakkuuksien hoitamisen perusasioita niihin liittyvää juridiikkaa unohtamatta. Opimme ja jaamme osallistujien kesken myös hyviä keinoja ja työkaluja viedä läpi tyypillisiä päivittäisiä johtamistilanteita kuten kehittämiskeskustelut, hankalat tilanteet, varhainen puuttuminen tai palautteen antaminen. Saat myös palautetta omasta esimiestyöstäsi vahvuuksineen ja kehittämiskohtineen.

#### LISÄTIETOJA

Keijo Kaivanto, puh. (09) 3509 2928,  
keijo.kaivanto@kiinko.fi  
Tiia Bueno Vecino, puh. (09) 3509 2953,  
tiia.bueno@kiinko.fi

## ENERGIAPALVELUJEN JA -PALVELUYKSIKÖN JOHTAMISEN KOULUTUS JA TUTKINTO (EKIJO) 15 op

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa kokonaisnäkemys kiinteistöpalveluita tuottavan, manageroivan tai ostavan yrityksen ja yksikön johtamisesta (EKIJO: energiapalveluja tuottavan yksikön johtamisesta) sekä antaa valmiuksia johtaa yksikköä kannattavasti ja tavoitteellisesti. Koulutuksen päätyttyä opiskelijalla on myös valmiina sekä henkilökohtaisen johtamiskäyttäytymisen että oman yrityksen tai yksikön kehittämissuunnitelmat työpaikalla tapahtuvaa jatkotyöskentelyä varten. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää EKIJO-nimikettä.

### SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Kiinteistöpalvelujen ja palveluyrityksen johtamisen koulutus ja tutkinto (EKIJO) -koulutusohjelma koostuu ennakotehtävistä, johtamiskäyttäytymisen arvioinnista henkilökohtaisine palauteraportteineen, viidestä intensiivisestä lähiopetusjaksosta, oppimistehtävistä, projektityöstä sekä näytöstä. Koulutus painottuu alan keskeisiin menestystekijöihin.

Työskentelytapa on toiminnalliseen oppimiseen pohjautuva, keskustelevalle koulutus. Opiskelijat laativat opinnäytetyönään todelliseen yritykseen tai yksikköön liiketoiminnan kehittämissuunnitelman osittain lähiopetusjaksojen aikana, mutta pääasiassa jaksojen välillä työpaikalla työskennellen.

Sisällön aihekokonaisuudet ovat

- palvelumarkkinat ja oman yrityksen asema (EKIJO: energiapalvelumarkkinat)
- palveluliiketoiminta ja johtaminen
- palveluyrityksen talous (EKIJO: investointi- ja rahoituslaskelmat)
- asiakkuudet ja niiden hallinta
- palvelujen markkinointi ja asiakasviestintä
- palvelujen ostaminen ja ulkoistamisprosessi
- oman johtamistyylin/yhteistyötyylin analyysi ja esimiehenä kehittyminen
- palvelusopimukset ja palvelujen laatumittarit
- palveluprosessien kehittäminen ja organisointi
- oman yksikön liiketoimintasuunnitelma/toimintasuunnitelma

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu kiinteistöpalveluyrityksen tai -yksikön johtoon kuuluvalle tai johtamistehtäviin valmistautuvalla henkilöllä, jolla on kokemusta kiinteistöalalta tai johtotehtävistä. EKIJO suuntautumisvaihtoehtona tarkentaa energiapalveluliiketoiminnan erityispiirteisiin.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 390 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

1. jakso 2012
2. jakso 2012
3. jakso 2012
4. jakso 2012
5. jakso 2012
6. jakso: päättöseminaari 2012

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

#### LISÄTIETOJA

Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730, (09) 3509 2916,  
pertti.huhtanen@kiinko.fi  
Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,  
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi



## Kiinteistönvälitysalan koulutus

Koulutuspolkuja seuraten voi suunnitella itselleen kiinteistönvälityksen, vuokravälityksen tai kiinteistöarvioinnin opintokokonaisuuden. Tällä hetkellä valittavia tutkintokoulutusohjelmia omasta peruskoulutuksesta ja kokemuksesta riippuen ovat Kiinteistöedustajan koulutus ja tutkinto (KED), Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto (KiAT), Kiinteistönvälittäjäkokeeseen valmistautuminen (LKV-valmennus) ja Ylempi kiinteistönvälittäjän koulutus ja tutkinto (YKV). Lisäksi on Vuokravälittäjän tutkinto (VuT) ja Vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen valmistautuminen (LVV-valmennus).

**KED -koulutusohjelma** antaa perusvalmiudet kiinteistönvälitystehtävien hoitamiseen. Tutkinnon suorittuana opiskelijalla on valmiudet toimia kiinteistöedustajana kiinteistönvälityksessä. Koulutus tukee myös opiskelijan omaa valmistautumista Keskuskauppakamarin järjestämään kiinteistönvälittäjäkokeeseen (LKV-pätevyys) ja sopi siten myös kokeneille välittäjille.

**KiAT -Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto** avaa uuden väylän kouluttautumiselle alalla toimiville välittäjille. Kiinteistönvälityksen erilaisissa tehtävissä tarvittavat tiedot ja käytännön taidot hankitaan ammattitutkinnon suorittamiseen valmistavassa koulutuksessa ja työssä oppimalla. Jos osaamista on tarpeeksi, opiskelija ohjataan suoraan tutkinnon suorittamiseen ilman valmistavaa koulutusta. Tutkinto on näyttötutkinto, jossa ammatillinen osaaminen todennetaan työpaikalla tapahtuvissa tutkintotilaisuuksissa.

**LKV -valmennus** tukee opiskelijan omaa valmistautumista Keskuskauppakamarin järjestämään kiinteistönvälittäjäkokeeseen (LKV-pätevyys). Keskuskauppakamarin välittäjälautakunnan järjestämä kiinteistönvälittäjäkoe antaa vastaavan hoitajan pätevyyden.

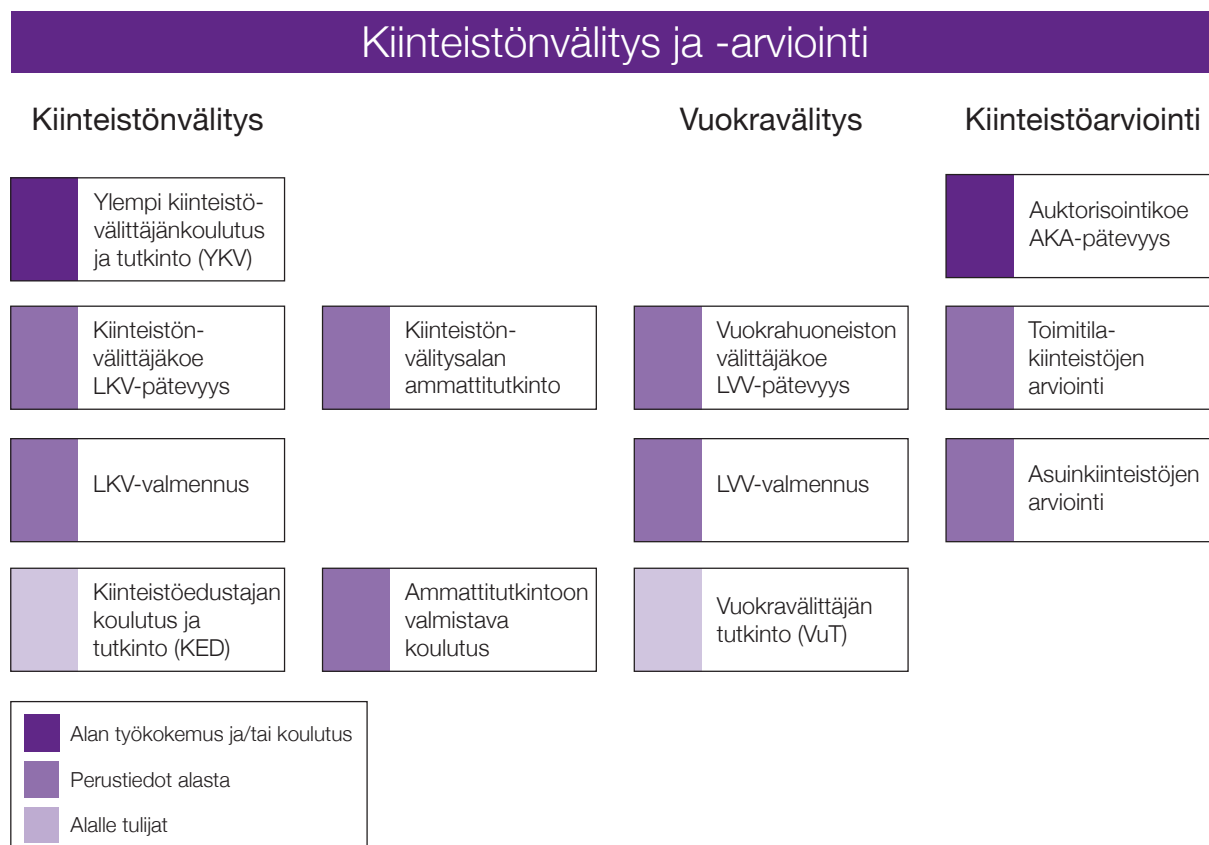
**YKV -koulutusohjelman** tavoitteena on syventää alalla toimivien kokeneiden kiinteistönvälittäjien, myyntijohtajien ja yrittäjien ammattiosaamista sekä antaa valmiuksia toimia johtotehtävissä kiinteistönvälitysalalla. Koulutus tähtää käytännön valmiuksien parantamiseen.

**VuT -koulutusohjelman** tavoitteena on antaa valmiuksia asuin- ja liikehuoneistojen vuokravälitystehtävien hoitamiseen. Koulutus tukee opiskelijan omaa valmistautumista Keskuskauppakamarin järjestämään vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen (LVV-pätevyys).

**LVV -valmennus** tukee opiskelijan omaa valmistautumista Keskuskauppakamarin järjestämään vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen (LVV-pätevyys). Keskuskauppakamarin välittäjälautakunnan järjestämä vuokrahuoneiston välittäjäkoe antaa vuokrahuoneiston välityksiliikkeen vastaavan hoitajan pätevyyden.

**AKA -valmennukset** sopivat auktorisointikokeeseen valmistautuville ja muille kiinteistöarvioinnin ammatillisille.

Alla olevassa kuvassa on havainnollistettu kiinteistönvälitysalan koulutuksemme sekä tutkinnot:



## KIINTEISTÖEDUSTAJAN KOULUTUS JA TUTKINTO (KED) 18 op

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa perusvalmiudet kiinteistönvälitystehtävien hoitamiseen. Tutkinnon suorittuaan opiskelijalla on valmiudet toimia kiinteistöedustajana kiinteistönvälityksessä. Koulutus tukee erinomaisesti valmistautumista kiinteistönvälittäjäkokeeseen (LKV-pätevyys).

### SISÄLTÖ

Kiinteistönvälitystä säätelevä lainsäädäntö, kiinteistönvälitystoiminnan harjoittamisen edellytykset, kiinteistönvälitystehtävän suorittaminen, perhe- ja perintöoikeus, huoneenvuokraus, asunto-osakkeen kauppa, kiinteistönkauppa, rakentaminen ja kaavoitus, kiinteistönmuodostaminen, kiinteistöarvioinnin perusteet ja verotus.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu alalle aikoville tai alalla vasta vähän aikaa toimineille. Koulutus sopii myös erinomaisen hyvin kokeneille kiinteistönvälittäjille, jotka haluavat päivittää tietonsa ajan tasalle.

### TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna. Opiskelu rakentuu kolmesta lähiopetusjaksosta ja kolmesta etäopiskelujaksosta, jotka sisältävät perehtymistä opintomateriaaliin, palautettavia oppimistehtäviä sekä valmistautumista koulutuksen päätteeksi suoritettavaan tenttiin. Tentin hyväksytyllä suorittamisella saa KED-tutkintotodistuksen.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 930 euroa, johon sisältyy monimuoto-opetus aineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

#### Kevät 2012

1. jakso	11.–13.1.2012
2. jakso	15.–16.2.2012
3. jakso	21.–22.3.2012
Tentti	17.4.2012
Hakuaika päättyy	21.12.2011

#### Syky 2012

1. jakso	21.–23.8.2012
2. jakso	18.–19.9.2012
3. jakso	16.–17.10.2012
Tentti	6.11.2012
Hakuaika päättyy	6.8.2012

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932,  
esa.heikkinen@kiinko.fi  
Noora Mäkinen, puh. (09) 3509 2949,  
noora.makinen@kiinko.fi

## KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄKOKEESEEN VALMENTAUTUMINEN

### TAVOITE

Tehokas valmennus antaa valmiuksia kiinteistönvälittäjäkokeeseen (LKV-pätevyys) läpäisemiseen tukemalla osallistujan omaehtoista opiskelua. Tavoitteena on selvittää kiinteistönvälittäjäkokeeseen kannalta keskeisiä asunto-osakkeen ja kiinteistönkaupan sekä verotuksen erityiskysymyksiä, kiinteistönvälittäjän vastuuta ja kuluttajansuojaa. Lisäksi käsitellään viimeisimpien kokeiden koekysymyksiä.

### KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu valmennustilaisuudeksi LKV-pätevyyteen tähtääville henkilöille, joilla on jo alan käytännön kokemusta. Suositeltava kokemus on noin kahden vuoden toiminta kiinteistönvälitystehtävissä. Lisäksi koulutus sopii henkilöille, jotka ovat suorittaneet kiinteistönvälitysalan ammattitutkinnon, kiinteistöedustajatutkinnon KED, muun vastaavan tutkinnon tai muutoin opiskelun kautta hankkineet riittävät edellytykset.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 980 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan

myöhemmin. Opiskelijat hankkivat itse kiinteistönvälittäjäkokeen kannalta keskeiset oppi- ja lakikirjat. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

Kevät	10.–13.4.2012
Hakuaika päättyy	23.3.2012

Syky	29.10.–1.11.2012
Hakuaika päättyy	15.10.2012

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932,  
esa.heikkinen@kiinko.fi  
Noora Mäkinen, puh. (09) 3509 2949,  
noora.makinen@kiinko.fi

Lisätietoja LKV-kokeesta:  
www.keskuskauppakamari.fi

## KIINTEISTÖNVÄLITYSALAN AMMATTITUTKINTO

Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto on ammattitaidon hankkimistavasta riippumaton ammatillinen näyttötutkinto. Tutkinto sopii sekä kokeneille välittäjille, jotka haluavat saada työssä hankitun osaamisensa tunnistetuksi ja tunnustetuksi että tulokkaille ja ammatinvaihtajille, jotka haluavat laajentaa ja syventää ammattitaitoaan.

Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto suoritetaan osoitamalla tutkinnon perusteissa edellytetty ammattitaito kiinteistönvälitysalan työtehtävissä Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinnon tutkinnon perusteiden mukaan (Määräys 3/011/2011).

Tutkinnon pakolliset osat ovat:

- kiinteistönvälitysalalla toimiminen
- käytetyn asunnon ja asuinkiinteistön myyntitoimeksiantojen hoitaminen

Valinnaisia tutkinnon osia on kahdeksan, joista tutkinnon suorittaja valitsee kaksi. Valinnaisten osien edellytyksenä on riittävä määrä osallistujia.

- kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arviointi
- asuinhuoneiston vuokraustoimeksiannon hoitaminen
- ostotoimeksiannon hoitaminen
- rakennustekniikkaan ja kuntoa koskeviin selvityksiin perehtyminen
- uudiskohteen myyntitoimeksiannon hoitaminen
- toimitilojen myynti- ja vuokraustoimeksiannon hoitaminen
- metsätilan ja tontin myyntitoimeksiannon hoitaminen
- kiinteistönvälitysliikkeen hoitaminen

Voit tutustua tutkinnon perusteisiin osoitteesta: [www.oph.fi/nayttotutkinnot](http://www.oph.fi/nayttotutkinnot).

Tutkinto suoritetaan valmistavan koulutuksen yhteydessä (ks. seuraava sivu) tai ilman valmistavaa koulutusta, jos henkilö hakeutumisasiässä osoittaa aikaisemman opiskelu-, työ- ja harrastekokemuksensa kautta, että hallitsee tutkinnon perusteissa esitetyt ammattitaitovaatimukset.

### TAVOITE

Ammattitutkinnon ammattitaitovaatimukset kattavat erilaisiin välitystehtäviin liittyvät työvaiheet ja työtehtävät. Käytetyn asunnon ja asuinkiinteistön myyntitoimeksiantojen hoitamisen (pakolliset osat) lisäksi tutkinnon suorittaja voi syventää osaamistaan tai erikoistua tietyillä osa-alueilla tarpeidensa tai yrityksen toimintastrategian mukaan. Tämä edellyttää, että työpaikalla tehdään käytännössä esimerkiksi uuden asunnon kauppaa, jos valitsee tämän valinnaisen tutkinnon osan.

### KOHDERYHMÄ

Tutkinto on tarkoitettu henkilöille, jotka päätyönään hoitavat käytetyn asunnon ja asuinkiinteistöjen myyntitoimeksiantoja. Hakijalta edellytetään noin kolmen vuoden työkokemusta ja vähintään neljän kuukauden kokemusta välitystyöstä sekä työpaikkaa, jossa tehdään kiinteistöjen sekä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden osakkeiden hankintaan, myyntiin ja vuokraukseen sekä arviointiin liittyviä välitystehtäviä. Näyttötutkinnon suorittamiseen ei ole koulutusvaatimuksia.

### TUTKINNON SUORITTAMINEN

Tutkinnon suorittaminen on itsenäinen projekti. Tutkinto suoritetaan työpaikalla tutkintotilaisuuksissa aitoja työtehtäviä tehden. Tutkinnon suorittaja tekee suunnitelman tutkintotilaisuuksista ja kasaa ammattitaidon arviointia varten arviointiaineiston. Työpaikan edustaja arvioi työn tekemistä tutkintotilaisuuksissa. Tämän jälkeen tutkinnon suorittaja varaa ajan arviointikeskusteluun. Arviointikeskusteluun osallistuvat tutkinnon suorittajan lisäksi opettajan sekä työnantajan ja työntekijän edustajat. Arviointiasteikko on hyväksytty/hylätty. Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinnon suorittamisesta annetaan tutkintotodistus. Koko tutkinnon sijasta tavoitteena voi olla myös tiettyjen tutkinnon osien suorittaminen. Tutkinnon suoritettuaan voi hakea ammattitutkintostipendiä, joka on 365 euron suuruinen.

### TUTKINNON SUORITTAMISEN MAKSU

Tutkinnon (kaksi pakollista, kaksi valinnaista) suorittamisen hinta on 1 200 euroa (300 euroa / tutkinnon osa). Tutkinnon suorittamiseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Lisäksi peritään 58 euron suuruinen tutkintomaksu, jonka oppilaitos tilittää Opetushallitukselle. Tutkintokoulutus on arvonlisäverotonta.

## KIINTEISTÖNVÄLITYSALAN AMMATTITUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS

Kiinteistönvälitysalan ammattitutkintoon hakeutumisasi- vaiheessa tehdään osaamiskartoitus, jonka perusteella henkilö ohjataan tarvittaessa valmistavaan koulutukseen.

### TAVOITE

Tutkintoon valmistava koulutus tukee ammattitutkinnon suorittamista. Koulutus kehittää käytännön työtehtävien hallintaa, myynti- ja markkinointitaitoja sekä valmentaa juridisten asioiden ymmärtämistä sekä asiakirjojen hallintaa. Koulutus valmentaa myös kiinteistönvälittäjäkokeen (LKV) ja vuokrahuoneiston välittäjäkokeen (LVV) suorittamiseen.

### TOTEUTUS

Koulutus rakentuu lähtölaukauspäivästä sekä lähiopetus- ja etäopiskelujaksoista oppimistehtävineen. Oppimistehtävistä opiskelija saa palautteen ja esimerkkivastaukset. Koulutuksen läpikäynyt ja kaikki oppimistehtävät hyväksyttävästi suorittanut saa osallistumistodistuksen.

### OSALLISTUMISMAKSU

Valmistavan koulutuksen hinta on 3 650 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tarvittavan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

Lähtölaukaus helmikuussa 2012.

Ajankohta selviää myöhemmin.

Seuraa tilannetta sivuiltamme: [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932,

[esa.heikkinen@kiinko.fi](mailto:esa.heikkinen@kiinko.fi)

Suna Pyykkö, puh. (09) 3509 2930,

[suna.pyykkö@kiinko.fi](mailto:suna.pyykkö@kiinko.fi)

## YLEMPI KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (YKV) 37,5 op

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on syventää kiinteistönvälittäjän ammattiosaamista sekä antaa valmiuksia toimia johtotehtävissä kiinteistönvälitysalalla. Opiskelun painopiste on käytännönläheisyydessä.

### SISÄLTÖ

Kiinteistönvälityksen toimintaympäristö ja toimintaan kohdistuvat odotukset, kiinteistönvälittäjän kehittyminen, kiinteistönvälitystoiminnan edellytykset ja toiminnan harjoittaminen, asunto-osakkeen kauppa, maankäyttö- ja rakentaminen, kiinteistönmuodostus ja kaavoitus, kiinteistökauppa, vuokraustoiminta, maanvuokraus, verotus, yrityksen taloussuunnittelu, asuntojen ja asuinkiinteistöjen arviointi, laatuajattelun soveltaminen välitystoimintaan, palvelujen markkinoinnin perusteet ja brändin rakentaminen, asiakkuusajattelu, asiakkuuskeskeinen myyntitaito ja palvelu.

### TOTEUTUS

Koulutus on kolme lukukautta kestävä monimuoto-opetukseen perustuva kokonaisuus. Opiskelu koostuu viidestä lähiopetusjaksosta, oppimistehtävistä sekä kirjallisen tutkielman laatimisesta. Jokainen lähiopetusjakso tentitään.

### KOHDERYHMÄ

LKV-pätevyys hankkineet kiinteistönvälittäjät, joilla on vähintään neljän vuoden kokemus kiinteistönvälitysalalta tai vastaavien tehtävien hoidosta. Koulutus sopii hyvin myös rakentajien ja rakennuttajien, pankkien ja vakuutusyhtiöiden sekä muiden kiinteistönomistajien asunto- ja kiinteistökaupan parissa toimiville henkilöille.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 120 euroa/lähiopetusjakso, yhteensä 5 600 euroa, sisältäen opetuksen luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

1. jakso 7.–10.2.2012

2. jakso 8.–11.5.2012

3. jakso 11.–14.9.2012

4. jakso 11.–14.12.2012

5. jakso 5.–8.3.2013

Hakuaika päättyy 17.1.2012

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932,

[esa.heikkinen@kiinko.fi](mailto:esa.heikkinen@kiinko.fi)

Noora Mäkinen, puh. (09) 3509 2949,

[noora.makinen@kiinko.fi](mailto:noora.makinen@kiinko.fi)

## VUOKRAVÄLITTÄJÄN TUTKINTO (VuT) 10,5 op

### TAUSTAA

Vuokravälitystä säätelevän lainsäädännön mukaan vuokrahuoneistojen välityslikkeessä tulee olla vastaava hoitaja. Toimintaa saa harjoittaa vain henkilö tai oikeushenkilö, joka on merkitty lääninhallituksen pitämään rekisteriin. Vastavaan hoitajan ammattipätevyys osoitetaan vuokrahuoneiston välittäjäkokeessa tai kiinteistönvälittäjäkokeessa.

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa perusteet asuin- ja liikehuoneistojen vuokravälitystehtävien hoitamiseen sekä tukea valmistautumista Keskuskauppakamarin välittäjälautakunnan järjestämään vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen.

### SISÄLTÖ

Vuokramarkkinat, vuokravälitystä säätelevä lainsäädäntö, vuokravälityksen toimintaympäristö, perhe- ja perintöoikeuden erityiskysymyksiä, asumistukijärjestelmä, asuin- ja liikehuoneiston vuokraus, vuokraustoiminta ja verotus.

Vuokravälittäjän tutkinto VuT on Kiinteistöalan Koulutussäätiön kehittämä oppilaitoksen oma tutkinto, jota on järjestetty vuodesta 1996 lähtien. VuT-tutkinto ei anna virallista LVV-pätevyyttä.

### TOTEUTUS

Koulutus koostuu kahdesta lähiopetusjaksosta ja kahdesta etäopiskelujaksosta, jotka sisältävät perehtymistä opintomateriaaliin, oppimistehtäviä ja valmistautumista VuT-tenttiin. Lähiopetuspäiviä on yhteensä neljä. Koulutuksen lopuksi VuT-tentin hyväksytysti suorittaneet saavat vuokravälittäjän tutkintotodistuksen.

### KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu ensisijaisesti vuokravälitys- ja kiinteistönvälitysalalla, pankkien ja rakennuttajayhteisöjen vuokravälitystoiminnassa ja muissa vastaavissa tehtävissä toimiville henkilöille.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 250 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoihin sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

#### Kevät 2012

1. jakso	13.–14.2.2012
2. jakso	15.–16.3.2012
Tentti	17.4.2012
Hakuaika päättyy	30.1.2012

#### Syksy 2012

1. jakso	5.–6.9.2012
2. jakso	10.–11.10.2012
Tentti	6.11.2012
Hakuaika päättyy	20.8.2012

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932,  
esa.heikkinen@kiinko.fi,  
Noora Mäkinen, puh. (09) 3509 2949,  
noora.makinen@kiinko.fi

## VUOKRAHUONEISTON VÄLITTÄJÄKOKEESEEN VALMENTAUTUMINEN

### TAVOITE

Tavoitteena on antaa valmiuksia Keskuskauppakamarin välittäjälautakunnan vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen läpäisemiseen tukemalla osallistujan omaehtoista opiskelua.

### KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu valmennustilaisuudeksi LVV-pätevyteen tähtääville henkilöille, joilla on jo alan käytännön kokemusta. Suositeltava kokemus on noin kahden vuoden toiminta vuokravälitystehtävissä. Lisäksi tilaisuus sopii henkilöille, jotka ovat suorittaneet vuokravälittäjän tutkinnon (VuT) tai muutoin opiskelun kautta hankkineet riittävät edellytykset.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 610 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoihin sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Opiskelijat hankkivat itse vuokrahuoneiston välittäjäkokeen kannalta keskeiset oppi- ja lakikirjat. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

Kevät	11.–12.4.2012
Hakuaika päättyy	23.3.2012

Syksy	30.–31.11.2012
Hakuaika päättyy	15.10.2012

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932,  
esa.heikkinen@kiinko.fi  
Noora Mäkinen, puh. (09) 3509 2949,  
noora.makinen@kiinko.fi

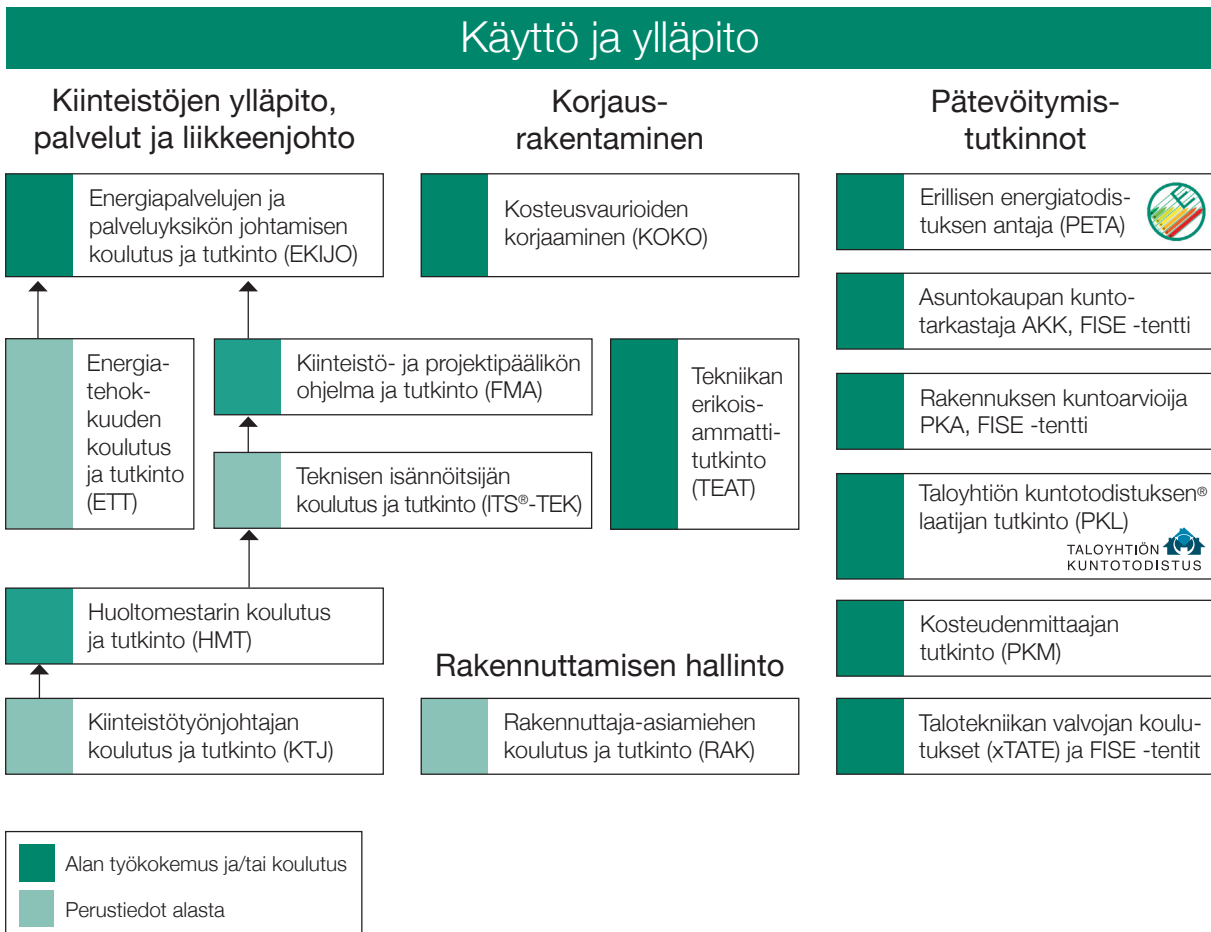
Lisätietoja LVV-kokeesta: [www.keskuskauppakamari.fi](http://www.keskuskauppakamari.fi)

## Käytön ja ylläpidon koulutus

Käyttöön, ylläpitoon, elinkaaripalveluihin, energiaan, ympäristöön ja liikkeenjohtoon liittyvä koulustarjonta kattaa kiinteistöhuollon työnjohdon ja asiantuntijatehtävät (KTJ, HMT), kiinteistöpalveluliiketoiminnan (KTJ, HMT, ITS®-TEK, FMA, KIJO, EKIJO, TEAT), projektiliiketoiminnan (FMA, TEAT), energia- ja ympäristöalan (ETT, ETE, ESM, JÄTE) sekä toimialan liikkeenjohdollisten ja johtamistaitojen alueet (KIJO, EKIJO). Oppiminen perustuu työelämän asiantuntijoiden antamaan lähiopetukseen, opetuskeskusteluihin, ryhmitöihin, työssä oppimiseen, oppimistehtäviin ja opinnäytetöihin.

Korjausrakentamisen tutkinnot ja ajankohtaiskoulutus (RAK, ITS®-TEK, FMA, KOKO, TATE, AKK, PKA, PKM, PKL, TEAT, KORIS I, ASKO, PUVE, JUVE, KORKO 1-13) valmistavat vastaamaan kansalliseen peruskorjaushaasteeseen. Rakennuttamisen hallintoon valmistaa RAK ja talotekniikkarakentamisen valvontaan pätevöittää TATE, LVITATE, STATE, ITATE ja RAUTATE. AKK, PKA, PKM ja PKL tarjoavat kiinteistön teknisen tarkastamisen ja Taloyhtiön kuntotodistuksen® laadinnan pätevyymistä. PETA on lakisääteinen erillisen energiatodistuksen antajan pätevyys.

Käyttö ja ylläpito -toimiala toteuttaa ajankohtaisseminaareja yhteistyössä asumisen, isännöinnin, johtamisen, kiinteistönvälityksen ja -arvioinnin, rakennuttamisen ja suunnittelun, taloushallinnon, tietotekniikan ja yhdyskuntatalouden toimialojen ja muiden oppilaitosten kanssa.



# TEKNIIKAN ERIKOISAMMATTITUTKINTO (TEAT) TEKNISEN KIINTEISTÖJOHDON ASiantuntija- JA ESIMIESKOULUTUS (TKAE) 45 op

## KIINTEISTÖN ENERGIAJOHTAMISEN KOULUTUS (EJO) 45 op

### TAUSTA

Kiinteistöpalvelujen laatuvaatimukset, energiatehokkuuspalvelujen ja kiinteistöjen korjausrakentamisen tarve kasvavat voimakkaasti. Miljardien hankkeet vaikuttavat monin tavoin tilojen käyttäjiin, asumiseen ja kiinteistön toimintaan. Ne työllistävät asiakkaita, asukkaita, osakkaita, hallituk- sia, puheenjohtajia, isännöitsijöitä, kiinteistöpäälliköitä ja palveluyrittäjiä.

Energiatehokkuus- ja kiinteistöpalvelujen tilaamiseen, tuottamiseen ja johtamiseen sekä korjaushankkeisiin tarvitaan ammattilaisia, jotka osaavat arvioida kiinteistön nykykunnan, tilata kuntoarvion, -tutkimuksen ja Taloyhtiön kuntotodistuksen®, laatia erillisen energiatodistuksen säästötoimenpide-ehdotuksineen, PTS:n, budjetoita, suunnitteluttaa, kilpailuttaa ja valita urakoitsijat sekä johtaa ja valvoa työtä ja laatua siten, että kiinteistön jokapäiväistä elämää häiritään mahdollisimman vähän ja tuottovirta säilyy.

### TAVOITE

Tutkinto suoritetaan osoittamalla hyväksytysti tutkinnon perusteissa vaadittu osaaminen kahdessa tutkintotilaisuudessa käytännön työssä:

- 1 Työnjohtaminen
  - johtaminen
  - kannattavuus
  - asiakkuudet
  - prosessit
  - henkilöstö

ja yksi valinnainen seuraavista:

- 2 Prosessinjohtaminen
- 3 Henkilöstöjohtaminen
- 4 Asiakaspalvelun johtaminen
- 5 Ammatinharjoittajana toimiminen.

Arvioijat voivat tunnistaa aiemmassa koulutuksessa, työelämässä ja harrastuksissa hankittua osaamista ja ehdottaa sitä tunnustettavaksi osaksi tutkinnon suoritusta. Osaamisen itsearvioinnilla käynnistyvä henkilökohtainen oppimissuunnitelma ohjaa valmistavaan koulutukseen niiltä osin, kuin tutkinnon ammattitaitovaatimukset eivät vielä täyty. Painopistealue voidaan valita seuraavista:

- Kiinteistöpalvelujen johtaminen
- Energiapalveluliiketoiminnan johtaminen
- Kiinteistön tekninen tarkastus
- Korjausrakentaminen
- Henkilöstöjohtaminen
- Asiakaspalvelun johtaminen
- Ammatinharjoittajana toimiminen

Tutkinnon suorittaneella on oikeus käyttää Tekniikan erikoisammattitutkinto -nimikettä ja koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Teknisen kiinteistöjohton asiantuntija ja esimies TKAE -nimikettä tai Kiinteistön energajohtamisen asiantuntija EJO -nimikettä.

### SISÄLTÖ JA RAKENNE

Koulutus sisältää tyypillisesti 15 henkilökohtaisen suunnitelman mukaan räätälöityä lähioppimispäivää, oppimistehtäviä (esim. liiketoimintasuunnitelma), työssäoppimista, kaksi tutkintotilaisuutta.

### KOHDERYHMÄ

- energiatehokkuuspalvelujen kehittäjät ja tuottajat
- kiinteistö-, projekti- ja kohdepäälliköt, tekniset asiantuntijat
- korjaus-, lisä- ja muutosrakennuttamisen projekteissa mukana olevat, kuten isännöitsijät, hallinto- ja taluspäälliköt
- kiinteistönhoidosta ja kunnossapidosta vastaavat, jotka ovat siirtymässä tai joilla on käytännön kokemusta tuotantotaloudellisesta esimiestyöstä tai sitä tukevista asiantuntijatehtävistä
- pätevyitymistutkintoihin (AKK, PKA, PKL, PETA) pyrkivät kokeneet ammattilaiset, joilta puuttuu rakennusmestarin/teknikon/insinöörin tutkinto.

### OSALLISTUMISMAKSU

Tutkinnon osan 1 suorittaminen 2 800 euroa, osan 2 suorittaminen 700 euroa/tutkinnon osana, valmistava koulutus 4 500 euroa. Vuonna 2012 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Hinnat sisältävät lähiopetuksen ja sen yhteydessä jaettavan oppimateriaalin, ohjauksen näyttösuunnitelman ja henkilökohtaisen oppimissuunnitelman laadintaan, mahdolliset oppimistehtävät, tutkinnon suorittajan ohjauksen ja ulkopuolisten arvioijien työ- ja matkakustannukset. Koulutus on arvonnalisäverotonta.

### AIKATAULU

Tutkintoon voi hakeutua jatkuvasti ja se on mahdollista suorittaa työn osana yhdessä vuodessa.

### LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,  
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, (09) 3509 2916,  
perti.huhtanen@kiinko.fi

## KIINTEISTÖ- JA PROJEKTIPÄÄLLIKÖN OHJELMA JA TUTKINTO (FMA) 22,5 op

### TAVOITE

Tavoitteena on auttaa opiskelijoita valmentautumaan kiinteistö- ja projektipäällikön, kiinteistönomistamisen ja korjaus-, lisä- ja muutosrakennuttamisen sekä kiinteistön ylläpidon tehtäviin. Ohjelma palvelee sekä pätevyystyöntekijöitä että ajankohtaisia tietotarpeita. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Kiinteistö ja projektipäällikö FMA -nimikettä. Osa opinnoista toteutetaan ja on hyväksyttävissä Aalto-yliopiston Teknillisen korkeakoulun kandidaattiopinnoissa (Maa-20.2366).

### SISÄLTÖ JA RAKENNE

Koulutus sisältää kuusi lähiopetusjaksoa, joissa on yhteensä 17 lähipäivää. Oppimisprosessiin kuuluu lisäksi ennen koulutuksen alkua sekä sen aikana valmisteltavia oppimistehtäviä ja käytännön harjoituksia, tiimityönä tehtävä projektityö, FMA-päätöseminaari ja kypsyyskoe.

Koulutus sisältää seuraavat laajat aihekokonaisuudet:

- Toimintaympäristö ja johtaminen: toimintaympäristö, projektijohtaminen
- Korjaus-, lisä- ja muutostyörakennuttaminen: rakennuttaminen asiakkaalle, rakentamisprojektin talouden ja laadun hallinta, suunnittelutyön ja rakentamisen organisointi, rakentamisalan sopimusoikeus, rakentamisen valvonta, vastaanotto ja käyttöönotto
- Kiinteistöliiketoiminta: varallisuuden hallinta ja kehittäminen, kiinteistövuokraus
- Kiinteistön ylläpito: ylläpito ja ylläpidon suunnittelu, ylläpitokustannusten hallinta, kiinteistöpalvelujen johtaminen ja ostaminen.

### KOHDERYHMÄ

Kiinteistö-, projekti-, palvelu- ja kohdepäälliköt, tekniset asiantuntijat sekä korjaus-, lisä- ja muutosrakennuttamisen projekteissa mukana olevat, kuten isännöitsijät, hallinto- ja talouspäälliköt ja kiinteistön kunnossapidosta ja ylläpidosta vastaavat.

## KUNTOARVIOIJAN KOULUTUS (KUNA)

### TAVOITE

Kuntoarvioijan koulutuksen suoritettuaan opiskelijalla on oikeus hakea osallistumisoikeutta Rakennuksen kuntoarvioijan PKA, FISE, pätevyystenttiin. Koulutus antaa myös lisävalmiuksia korjaussuunnitteluun.

### SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Kuntoarvioijan koulutus koostuu kahdesta, yhteensä viiden päivän koulutusjaksosta sekä jaksojen välissä tehtävästä harjoitustyöstä, joka laaditaan todelliseen kohteeseen.

### KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu rakennus-, LVIS- tai kiinteistöalan teknillisen koulun, rakennusmestarin, teknillisen opiston, ammattikorkeakoulun tai yliopiston tutkinnon suorittaneille. Se soveltuu myös ammatilliseksi lisäkoulutukseksi kiinteistöalan toimihenkilöille, jotka työssään tarvitsevat rakennuksen kunnan arvioinnin ja elinkaarisuunnittelun tietoja.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 5 390 euroa, johon sisältyy oppimistehtävät ja harjoitukset, lähiopetus aineistoinen, projektityön valmennus ja ohjaus sekä kahvitarjoilut. Vuonna 2012 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

#### Kevät 2012–Syksy 2012

1. jakso	13.-14.3.2012
2. jakso	24.-26.4.2012
3. jakso	14.-16.5.2012
4. jakso	12.-13.6.2012
5. jakso	20.-22.8.2012
6. jakso	8.-19.9.2012
Päätöseminaari	13.11.2012

#### Syksy 2012–Kevät 2013

1. jakso	11.-12.9.2012
2. jakso	9.-10.10.2012
3. jakso	13.-15.11.2012
4. jakso	11.-12.12.2012
5. jakso	22.-23.1.2013
6. jakso	5.-6.3.2013
Päätöseminaari	23.4.2013

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917, marianne.vuorenmaa@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916, pertti.huhtanen@kiinko.fi

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 025 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen, harjoitustyön tarkastaminen yhteen kertaan sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut. PKA-tutkintovaihtimukseen kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

### AIKATAULU

#### Kevät 2012

1. jakso	27.-29.3.2012
2. jakso	22.-24.5.2012

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342, paivi.tamminen@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916, pertti.huhtanen@kiinko.fi



## RAKENNUKSEN KUNTOARVIOIJA PKA, FISE -TENTTI

### TAVOITE

Rakennuksen kuntoarvioijan pätevyystenttiin haetaan Ympäristöministeriön toimeksiannosta laaditun Kuntoarvioijan koulutuksen (KUNA) hyväksytyin suorituksen jälkeen ja se on osa FISE Oy:n pätevyysjärjestelmää. Tutkinnon läpäisseet henkilöt ovat päteviä tekemään kuntoarvion yleisesti käytössä olevan asuinkerrostalon kuntoarvion KH-suoritusohjekortin mukaisesti ja ovat oikeutettuja käyttämään nimeä Pätevöitynyt kuntoarvioija PKA, FISE.

### OSALLISTUMISOIKEUS

Osallistumisoikeus tutkintoon voidaan hakemuksesta myöntää henkilölle

- jolla on rakennus-, LVIS- tai kiinteistöalan koulutus (koulutustasona teknillinen koulu, teknillinen opisto tai ammattikorkeakoulu),
- jolla on vähintään viisi vuotta (60 kuukautta) työkokemusta päätoimisista työtehtävistä kiinteistö- tai rakentamisalalta ja
- joka on kokonaisuudessaan suorittanut kuntoarvioijan koulutusohjelman sitä järjestävässä oppilaitoksessa.

Peruskoulutusvaatimuksen voi anoa korvattavaksi Tekniikan erikoisammattitutkinnolla ja mainesanoitin suoritettulla Teknisen kiinteistöjohtajan asiantuntija- ja esimieskoulutuksella (45 ov), jossa painopistealueena on kiinteistön tekninen tarkastus.

FISE-tenttiin osallistumisoikeutta haetaan viimeistään neljäviikkoa ennen tutkintopäivää erikseen Kiinkosta saatavalla lomakkeella. Pätevyyttä haetaan FISE Oy:n verkkosivuilta (www.fise.fi) saatavalla lomakkeella, johon on liitettävä vaaditut todistukset. Tutkinnon suorittaneiden henkilötiedot tallennetaan FISE Oy:n rekisteriin, ja niistä voidaan luovuttaa tietoja ulkopuolisille.

### TUTKIMUSMAKSU

Tutkintomaksu on 345 euroa henkilöltä. Hintaan ei lisätä arvonlisäveroa.

### AIKATAULU JA PAIKKA

8.6.2012 Helsinki  
14.12.2012 Helsinki

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342, paivi.tamminen@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916, pertti.huhtanen@kiinko.fi

## KIINTEISTÖTYÖNJOHTAJAN KOULUTUS JA TUTKINTO (KTJ) 12 op

### TAVOITE

Tavoitteena on oppia kiinteistönhoidon työnjohtotehtävissä tarvittavat tiedot. Koulutuksen aikana opiskelija muodostaa työnjohtajan näkökulmasta kokonaiskuvan kiinteistönhoidon toiminnasta ja näin parantaa ammatillisia valmiuksiaan, joilla suoritua menestyksellisesti työtehtävissään. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Kiinteistötyönjohtaja KTJ -nimikettä.

### SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Koulutusohjelmassa käsiteltävät aihealueet:

- Esimies- ja vuorovaikutustaitojen hallinta
- Käyttö- ja huoltotoimen hallinta
- Kiinteistöhoitoyrityksen ja -yksikön toimintojen hallinta

Koulutusohjelmassa on kolme lähiopetusjaksoa, joissa on yhteensä viisi lähiopetuspäivää. Oppimista tehostavat koulutuksen aikana tehtävät oppimistehtävät. Päättöksi järjestetään tentti.

### KOHDERYHMÄ

Kiinteistöalan työnjohtollisissa tehtävissä toimivat sekä niihin koulutautuvat. Koulutus soveltuu myös huolto- ja käyttöpäälliköille sekä isännöitsijöille lisätietojen hankkimiseksi työnjohtajan tehtävistä ja sen painopistealueista.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 895 euroa, johon sisältyy lähiopetus luentoaineistoinen, oppimistehtävät, tentti sekä kahvitarjoilut. Vuonna 2012 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäveroton. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

### AIKATAULU

Syksy 2012  
1. jakso 6.9.2012  
2. jakso 16.–17.10.2012  
3. jakso 21.–22.11.2012  
Tentti 14.12.2012

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917, marianne.vuorenmaa@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916, pertti.huhtanen@kiinko.fi

## TEKNISEN ISÄNNÖITSIJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (ITS®-TEK) 15 op

### TAVOITE

Tavoitteena on auttaa osallistujia hankkimaan valmiudet teknisen isännöitsijän tehtävien hoitamiseen. Oppimisprosessissa muodostuu kokonaiskuva teknisen isännöitsijän tehtävistä ja niihin liittyvistä kiinteistönpidon kehittämismahdollisuuksista. Näin parannetaan osallistujien ammatillisia valmiuksia tehtävissään. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Tekninen isännöitsijä ITS®-TEK -nimikettä.

### SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Ohjelma koostuu ennakkotehtävästä, kolmesta lähiopetusjaksosta, lähiopetusjaksojen välillä tehtävästä oppimistehtävästä sekä loppuentistä. Koulutus sisältää seuraavat laajat aihekokonaisuudet:

- Teknisen isännöitsijän työkenttä ja vastuiden hallinta
- Teknisen ylläpidon hallinta
- Korjaustöiden hallinta
- Talotekniikan hallinta
- Kiinteistötalous
- Viestintä, yhteistoiminta ja turvallisuus

### KOHDERYHMÄ

Hallinnollisen isännöitsijätutkinnon (Isännöinnin ammattitutkinto, ITS®, AIT®) teknisen osaamisen syventäjät, kiinteistönpidon tekniset toimihenkilöt, rakentamisalalla toimivat tai sinne siirtyvät, kiinteistönpidon teknisiin toimihenkilötehtäviin tähtäävät.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 880 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen, oppimistehtävät sekä kahvitarjoilut. 2012 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

### AIKATAULU

#### Kevät 2012

1. jakso	17.–18.1.2012
2. jakso	14.–16.2.2012
3. jakso	10.–12.4.2012
Tentti	8.6.2012

#### Syksy 2012

1. jakso	4.–5.9.2012
2. jakso	2.–4.10.2012
3. jakso	20.–22.11.2012
Tentti	14.12.2012

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,  
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,  
perti.huhtanen@kiinko.fi

## KIINTEISTÖPALVELUJEN ORGANISOINTI JA OSTAMINEN (KOROS) 7,5 op

### TAVOITE

Ohjelman suoritettuaan opiskelija ymmärtää palveluliiketoiminnan ympäristön toimintaperiaatteet ja osaa määrittellä oman organisaationsa palvelutarpeet. Osallistuja kykenee aloittamaan palvelutoiminnan kehittämisen sekä arvioimaan palvelutuottajien kyvykkyyttä. Osallistuja saa myös perusvalmiudet tarvittavien sopimusprosessien hallitsemiseen.

### OHJELMAN SISÄLTÖ JA RAKENNE

Ohjelma sisältää kaksi lähiopetusjaksoa, joiden aihealueet ovat ostamisen osaaminen, kiinteistöpalvelujen organisointi, palvelusopimukset ja niiden yleiset ehdot sekä sopimusvalvonta ja laadunhallinta. Ohjelmaan kuuluu myös itsenäinen oppimistehtävä.

### KOHDERYHMÄ

Isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt, kohdepäälliköt, palvelupäälliköt, kunnossapitopäälliköt, talouspäälliköt sekä muut vaativan tilaajan tehtäviin valmentautuvat.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 450 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. 2011 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

1. jakso	19.-20.9.2012
2. jakso	6.-7.11.2012
Tentti	4.12.2012

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,  
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,  
perti.huhtanen@kiinko.fi

## HUOLTOMESTARIN KOULUTUS JA TUTKINTO (HMT) 12 op

### TAVOITE

Tavoitteena on syventää Kiinteistötyönjohtajan koulutuksessa saatuja tietoja huoltomestarin ja vaativan työnjohdon työhön kuuluilta keskeisiltä tehtävältä alueilta. Koulutus auttaa osallistujia kehittämään valmiuksiaan toimia kiinteistönhoidon ja -huollon vastuullisissa työnjohtotehtävissä. Tutkinnon suorittanut pystyy johtamaan myös vaativien liike-, toimisto- ja erikoiskiinteistöjen hoitoa. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Huoltomestari HMT -nimikettä.

### SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Koulutus muodostuu seuraavista laajoista aihekokonaisuuksista:

- Esimiestaidot
- Rakennus, ilmastointi ja erikoisjärjestelmät
- Kiinteistöautomaatio, jätehuolto, saneeraus
- Sopimukset, viestintä, tulosjohtaminen, työnhallinta
- Tutkielman laatiminen (tiimityönä)

Koulutus käsittää seitsemän lähiopetuspäivää, tiimityönä laadittavan tutkielman sekä loppuentin.

### KOHDERYHMÄ

KTJ-koulutuksen läpikäyneet henkilöt, kiinteistönhoidon erikoisammattitutkinnon suorittaneet tai käytännön työssä saman tietotason hankkineet, kokeneet työnjohtajat ja kiinteistönhoidon esimiehet. HMT-koulutus sopii myös kiinteistönhoidon esimiehinä toimiville isännöitsijöille ja huoltopäälliköille.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 630 euroa, johon sisältyy lähiopetus luentoaineistoinen, tutkielman ohjaus sekä kahvitarjoilu. Vuonna 2012 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

#### Kevät 2012

1. jakso	31.1.–2.2.2012
2. jakso	7.–8.3.2012
3. jakso	19.–20.4.2012
Tentti	8.6.2012

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,  
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi

Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,  
pertti.huhtanen@kiinko.fi

## KOSTEUDENMITTAAJAN TUTKINTO (PKM)

### TAVOITE

Kosteudenmittaajan tutkinto on Finanssialan Keskusliiton (FK) ohjaaman ja valvoman kosteudenmittaajakoulutuksen valtakunnallinen loppuentti. Tutkinnon tarkoituksena on pätevyittää henkilö suorittamaan luotettavia kosteusmittauksia ja -kartoituksia moninaisiin Kiinteistö- ja rakentamisalan tarpeisiin. Tutkinnon suorittanut henkilö on oikeutettu käyttämään nimikettä Pätevöitynyt kosteudenmittaaja PKM. Kosteudenmittaajan tutkinnon läpäisseiden henkilö tiedot tallennetaan Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillisen oppilaitoksen oppilasrekisteriin, ja niistä voidaan luovuttaa tietoja ulkopuolisille.

### OSALLISTUMISOIKEUS

Tutkintoon voivat osallistua henkilöt, jotka ovat suorittaneet kosteudenmittaajan koulutusohjelman sitä järjestävässä oppilaitoksessa. Osallistujalla tulee lisäksi olla rakentamistai kiinteistöalan korkeakoulututkinto tai rakennusmestari/teknikkotutkinto sekä työkokemusta kosteuskartoituksen alalta vähintään 1 vuosi ja suoritettuja kosteuskartoituksia 50 kpl, joista 20 kpl edeltävän vuoden aikana. Vaihtoehtoisesti koulutuksen puuttuessa edellytetään työkokemusta kosteuskartoituksen alalta 3 vuotta ja suoritettuja kartoituksia 100 kappaletta, joista 30 kpl edeltävän vuoden aikana.

Lisäksi osallistujalla tulee olla hyväksytysti suoritettua 4 näyttökartoitusta. Tutkintoon osallistumisoikeutta haetaan viimeistään 4 viikkoa ennen tutkintopäivää Kiinteistöalan Koulutussäätiöstä erikseen saatavalla lomakkeella. Osallistumisoikeuden toteamiseksi vaaditaan liitteeksi mainitun koulutuksen todistus, todistus näyttökartoitusten suorittamisesta sekä selvitys hakijan työkokemuksesta.

### TUTKINTOMAKSU

Tutkintomaksu on 455 euroa henkilöltä, josta näyttötöiden arvioinnin osuus on 110 euroa. Hintaan ei lisätä arvonlisäveroa.

### AIKATAULU JA PAIKKA

14.12.2012 Helsinki

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342,  
paivi.tamminen@kiinko.fi

Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,  
pertti.huhtanen@kiinko.fi

## ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTAJAN KOULUTUS (AKKO) 7,0 op

### TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on antaa kokonaiskuva asuntokaupan yhteydessä tehtävästä kuntotarkastuksesta yhteisen toimintamallin ja KH-kortissa 90-00394 kuvatus suoritusohjeen mukaisesti. Koulutus antaa osallistujalle tiedot, joiden avulla hänellä on yhdessä työkokemuksen kautta saamiensa taitojen kanssa valmiudet itsenäisesti suorittaa yhteisen toimintamallin mukaisia kuntotarkastuksia. Lisäksi koulutusohjelma valmentaa FISE Oy:n asuntokaupan kuntotarkastajan pätevyyskokeeseen (AKK). Koulutukseen voivat osallistua myös muut kuin pätevyyskokeeseen osallistumisoikeutta hakevat. Oppimismenetelminä ovat asiantuntijaluennot, oppimiskeskustelut ja oppimistehtävät.

### OHJELMAN SISÄLTÖ JA RAKENNE

- Tarkastustoimintaan liittyvää käsitteistöä
- Kuntotarkastusraportti
- KH-kortin mukainen Suoritusohje, kuntotarkastuksen laajuus
- Kuntotarkastukseen valmistautuminen
- Oman tarkastuslistan laadinta
- Tarkastusmenetelmät ja apuvälineet/mittalaitteet
- Ohjeita raportin laadintaan, oma malliraportti
- Rakennusfysiikkaa
- Mittausmenetelmistä
- Sähköistys
- Lämmitys
- Ilmanvaihto
- Vesi- ja viemärlaitteet
- Rakenteet ja rakennusosat ja niiden tarkastelu
- Riskirakenteet
- Harjoitustyö

### KOHDERYHMÄ

Asuntokaupan kuntotarkastajan AKK, FISE –pätevyyskokeeseen hakeutuvat alan rkm/tekn/ ins/AMK, jolla joko vähintään viisi vuotta talonrakennus- tai kiinteistöalan työkokemusta ja sen lisäksi kolme vuotta kosteus- ja homevaurioiden arviointi-, tutkimus- ja tarkastustehtävissä hankittua kokemusta.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 095 euroa + alv. RIL:in, RKL:n ja Kiinteistöjen kuntoarvioinnin auktorisointiyhdistyksen jäsenille osallistumismaksu on 1 890 euroa + alv. Maksu sisältää opetuksen luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

### AIKATAULU

1. jakso	5.-7.6.2012
2. jakso	14.-16.8.2012
3. jakso	11.10.2012

### PAIKKA

Helsinki

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342, paivi.tamminen@kiinko.fi  
Perti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916, pertti.huhtanen@kiinko.fi

## ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTAJA AKK, FISE -TENTTI

### TAVOITE

Asuntokaupan kuntotarkastajan pätevyystenttiin haetaan Ympäristöministeriön toimeksiannosta laaditun Kuntoarvioijan koulutuksen (AKKO) hyväksytyyn suorituksen jälkeen ja se on osa FISE Oy:n pätevyysjärjestelmää. Asuntokaupan kuntotarkastajan pätevyden suorittaminen on yksi keino osoittaa pätevytensä asuntokaupan kuntotarkastajana ja sen hankineella on oikeus käyttää tarkastussuoritteiden yhteydessä Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE -nimikettä.

### OSALLISTUMISOIKEUS

Tutkintoon osallistumisoikeus myönnetään hakemuksesta henkilöille, joilla on vähintään teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu asuntokaupan yhteydessä tehtävän kuntotarkastuksen suorittamiseen soveltuva teknikkotason peruskoulutus ja lisäksi kokonaisuudessaan näyttötoineen hyväksytysti suoritettu Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutusohjelma. Osallistujalla tulee olla lisäksi vähintään 5 vuotta talonrakennus- tai kiinteistöalan työkokemusta ja sen lisäksi 3 vuotta kosteus- ja homevaurioiden arviointi-, tutkimus- ja tarkastustehtävissä hankittua kokemusta tai vaihtoehtoisesti vähintään 5 vuotta työkokemusta pääsääntöisesti kosteus- ja homevaurioiden selvittämiseen, vaurioiden aiheuttamaan suunnitteluun ja korjaamiseen erikoistuneissa tehtävissä.

FISE-tenttiin osallistumisoikeutta haetaan viimeistään neljäviikkoon ennen tutkintopäivää erikseen Kiinkosta saatavalla lomakkeella. Pätevyyttä haetaan FISE Oy:n verkkosivuilta (www.fise.fi) saatavalla lomakkeella. Osallistumisoikeuden toteamiseksi vaaditaan liitteeksi todistukset AKK-koulutuksesta, näyttötöiden (3 kpl) suorittamisesta sekä hakijan työkokemuksesta. Tutkinnon suorittaneiden henkilötiedot tallennetaan FISE Oy:n rekisteriin, ja niistä voidaan luovuttaa tietoja ulkopuolisille.

### TUTKINTOMAKSU

Tutkintomaksu on 455 euroa henkilöltä, josta näyttötöiden arvioinnin osuus on 110 euroa. Hintaan ei lisätä arvonlisäveroa.

### AJANKOHTA JA PAIKKA

8.6.2012 Helsinki 14.12.2012 Helsinki

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342, paivi.tamminen@kiinko.fi  
Perti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916, pertti.huhtanen@kiinko.fi

## TALOYHTIÖN KUNTOTODISTUKSEN® LAATIJAN KOULUTUS (KUNTOD) 1 op

### TAVOITE

Suuri osa kansallisvarallisuudestamme on kiinteistöjä. Kiinteistön kunnan ja arvon säilyttäminen on tärkeää sekä yksityisen ja kansantalouden kannalta että kulttuurisista. Taloyhtiöiden päätöksenteko voi olla satunnaista, ja välttämättömät korjaukset jäävät tekemättä. Kaukonäköinen tavoitteenasettelu on vaikeaa ilman teknistaloudellista arvoa kuvaavaa luotettavaa mittaria. Taloyhtiön kuntotodistus® on myös lain tarkoittaman, vuosittain yhtiökokouksessa esitettävän korjaustarveselvityksen perusta.

Taloyhtiön kuntotodistus® ilmaisee kiinteistön teknisen kunnan taloudellisin mittarein. Asuntokaupan turvallisuus paranee, kun todellinen kunto ja arvo ovat tiedossa. Korjauksiin osataan varautua ja kohdentaa ja ajoittaa ne oikein. Taloyhtiön kuntotodistus® motivoi hyvään kiinteistönpitoon ja antaa työvälineitä osakkaille, isännöitsijälle, konsultille, kiinteistövälittäjälle, vakuutusyhtiölle ja rahoittajalle.

Koulutus valmistaa Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijan pätevyystettiin.

Lisätietoja Taloyhtiön kuntotodistuksesta® on osoitteessa [www.kuntotodistus.fi](http://www.kuntotodistus.fi).



## TALOYHTIÖN KUNTOTODISTUKSEN® LAATIJAN TUTKINTO (PKL)

### TAVOITE

Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijan tutkinnon läpäisseet henkilöt voivat anoa Taloyhtiön kuntotodistuksen® lautakunnalta pätevyyttä Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatimiseen (PKL). Taloyhtiön kuntotodistuksen® tavoitteena on ennakoivan ja suunnitelmallisen kunnossapidon edistäminen ja asuntokaupan toimijoiden turvallisuuden lisääminen. Taloyhtiön kuntotodistus® koskee taloyhtiön vastuulla olevia rakenteita ja järjestelmiä ja se laaditaan yleisesti käytössä olevan mallin mukaisen asuinkerrostalon kuntoarvion (suoritusohje KH 90-00294, esimerkkiraportti KH 90-00295, laajennettu energiatalouden selvitys RT18-10785) pohjalta luokitusohjetta (Kiinko 10.4.2007, 1. painos 9/2007) käyttäen. Voidakseen tulostaa diarionumeroitua ja sähköisesti arkistoitua Taloyhtiön kuntotodistuksia® laatijan ja laatijayrityksen tulee liittyä kuntotodistusjärjestelmään ja allekirjoittaa sitoumus eettisiin ohjeisiin ja Taloyhtiön kuntotodistuksen® johtoryhmän päättämiin liittymis-, vuosi- ja todistusmaksuihin. Tutkinnon suorittanut henkilö on oikeutettu käyttämään nimikettä Pätevöitynyt Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatija PKL -nimikettä.

### OSALLISTUMISOIKEUS

Tutkintoon voivat osallistua henkilöt, joilla on valmiudet laatia kuntoarvio, vähintään teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu kuntoarviointitehtävään soveltuva insinöörin (AMK) tutkinto tai aiempi teknikon/rakennusmestarin tut-

### KOHDERYHMÄ

Koulutuspäivä on suunnattu asuntokaupan kuntotarkastajille, kuntoarvioijille, suunnittelijoille, kiinteistöjohdolle, tekniselle johdolle, kiinteistö- ja projektipäälliköille, isännöitsijöille, teknisille isännöitsijöille ja kiinteistöpalvelujen esimiestehtävissä toimiville henkilöille.

### OSALLISTUMISMAKSU

520 euroa + alv 23 % sisältää seminaarin ohjelman ennakotehtävineen ja aineistoineen sekä kahvi- ja lounastarjoilut.

### AIKATAULU JA PAIKKA

24.5.2012 Helsinki

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342, [paivi.tamminen@kiinko.fi](mailto:paivi.tamminen@kiinko.fi)  
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916, [pertti.huhtanen@kiinko.fi](mailto:pertti.huhtanen@kiinko.fi)

kinto, viiden (5) vuoden talonrakennus- tai kiinteistöalan työkokemus tai vaihtoehtoisesti kolmen (3) vuoden kokemus pääsääntöisesti kuntoarviointiin tai -tutkimukseen liittyvissä tehtävissä. Tutkintoon osallistumisoikeutta haetaan viimeistään 4 viikkoa ennen tutkintopäivää Kiinteistöalan Koulutussäätiöstä erikseen saatavalla lomakkeella. Osallistumisoikeuden toteamiseksi vaaditaan liitteeksi todistus peruskoulutuksesta, työkokemuksesta ja laadituista kuntoarvioista. Tutkinnon suorittaneiden henkilötiedot tallennetaan kuntotodistusjärjestelmään ([www.kuntotodistus.fi](http://www.kuntotodistus.fi)), josta voi tarkistaa pätevyityneet henkilöt.

### TUTKINTOMAKSU

Tutkintomaksu on 345 euroa henkilöltä. Hintaan ei lisätä arvonlisäveroa.

### AIKATAULU JA PAIKKA

8.6.2012 Helsinki  
14.12.2012 Helsinki

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342, [paivi.tamminen@kiinko.fi](mailto:paivi.tamminen@kiinko.fi)  
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916, [pertti.huhtanen@kiinko.fi](mailto:pertti.huhtanen@kiinko.fi)

## ENERGIATEHOKKUUDEN KOULUTUS JA TUTKINTO (ETT)

### TAVOITE

Kiinteistö- ja rakentamisala vastaa 40 % Suomen energian loppukäytöstä. Alan tavoitteena on leikata 20 % kulu- tuksesta. Energiatehokkuuden koulutus ja tutkinto (ETT) tukee ja vauhdittaa energiaterhokkuuden parantamiseen tarvittavien tietojen ja taitojen oppimista sekä lähiopetuksen että työssä oppimisen avulla.

### SISÄLTÖ JA RAKENNE

Tutkinto suoritetaan aktiivisella toiminnalla lähiopetustapah- tumissa, tiedon yhteiskehittelytehtävillä sähköisessä ympä- ristössä, oppimistehtävillä oikeassa työympäristössä ja on- gelmanratkaisulla simuloitussa talotekniikkaympäristössä.

Sisällön aihekokonaisuudet ovat

- Erillisen energiatodistuksen laatiminen (3 pv)
- Rakennusten energiansäästömahdollisuudet (4 pv)
  - LVI-tekniikka, lämmöntalteenotto ja jäähdytys
  - Ovet, ikkunat, ylä- ja alapohja ja julkisivu
  - Valaistusakatemia
  - Sähkötekniikka ja automaatio

### KOHDERYHMÄ

Kiinteistö- ja projektipäälliköt (FMA), ITS®-TEK-, ITS®, AIT®- tai isännöitsijän ammattitutkinnon suorittaneet, kiin- teistönpidon tekniset toimihenkilöt, ympäristövastaavat, tai henkilöt, joilla on vankka kokemus kiinteistönhuoltoon liittyvistä tehtävistä.

Kiinteistöihin palveluja tuottavien yritysten henkilöstö, suunnittelijat, valvojat, pätevyityneet kuntoarvioijat (PKA), Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijat, asuntokaupan kun- totarkastajat (AKK), erillisen energiatodistusten laatijat.

Koulutus tarjoaa hyvät lähtökohdat myös erillisen energia- todistuksen laatijan pätevyyskokeeseen (huomaa kuitenkin PETA-pätevyyden peruskoulutusvaatimus: teknikko tai insinööri). ETT:n suorittaneella on mahdollisuus hakea Ener-

giapalveluiden ja palveluyksikön johtamisen koulutukseen ja tutkintoon (EKIJO), jossa teknistä osaamista täydennetään palveluliiketoimintaosaamisella.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 190 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. 2012 alkava kou- lutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhem- min. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

1. jakso	19.–20.1.2012
2. jakso	17.2.2012
3. jakso	22.–23.3.2012
	23.–24.4.2012
1. jakso	2.–3.5.2012
2. jakso	13.6.2012
3. jakso	21.–22.8.2012
	18.–19.9.2012
1. jakso	3.–4.9.2012
2. jakso	5.10.2012
3. jakso	14.–15.11.2012
	11.–12.11.2012

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342, paivi.tamminen@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916, pertti.huhtanen@kiinko.fi



## ERILLISEN ENERGIATODISTUKSEN ANTAJAN TUTKINTO (PETA)

### TAVOITE

Kaikilla esiteltävillä, myytävillä ja vuokrattavilla rakennuk- silla tulee olla voimassaoleva energiatodistus. Tutkinnon tavoitteena on varmistaa, että erillisen energiatodistuksen laatija hallitsee lain ja asetuksen ja lisäksi osaa laatia erillisen energiatodistuksen. Kiinteistöalan Koulutussäätiö on Ym- päristöministeriön valtuuttama erillisen energiatodistuksen antajien pätevyysien myöntäjä; arviointilautakunta tekee esityksen ja säätiön hallitus myöntää pätevyudet.

### OSALLISTUMISOIKEUS

Tutkintoon voivat osallistua henkilöt, joilla on ammattikor- keakoulututkinto tai näitä ylempi vastaava tutkinto taikka aikaisempi rakennusinsinöörin, rakennusarkkitehdin, lvi-, kone- tai sähköinsinöörin, lvi- tai sähkötekniikan tai raken-

nusmestarin tutkinto. Kiinko voi hyväksyä tutkinnon korvaa- misen vähintään kolmen vuoden työkokemuksella raken- nusten energiankäytön kehittämiseen liittyvissä tehtävissä.

Tutkintoon osallistumisoikeutta haetaan viimeistään neljä viikkoa ennen tutkintopäivää internetsivulta [www.energiatodistus.kiinko.info](http://www.energiatodistus.kiinko.info) saatavalla lomakkeella. Osallistumis- oikeuden toteamiseksi vaaditaan liitteeksi todistus perus- koulutuksesta tai – siihen vedottaessa – kolmen vuoden kokemuksesta energiakäyttöön liittyvistä tehtävistä.

### TUTKINTOMAKSU

Tutkintomaksu on 345 euroa henkilöitä. Hintaan ei lisätä arvonlisäveroa.

## AJANKOHTA JA PAIKKA

16.3.2012	Helsinki, Malmin asematie 6
8.6.2012	Helsinki, Messukeskuksen kongressisiipi
17.8.2012	Helsinki, Malmin asematie 6
2.11.2012	Helsinki, Malmin asematie 6
14.12.2012	Helsinki, Messukeskuksen kongressisiipi

## LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342,  
paivi.tamminen@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,  
perti.huhtanen@kiinko.fi

# KOSTEUSVAURIOIDEN KORJAAMISEN KOULUTUSKOKONAISUUS JA TUTKINTO (KOKO I-V) 9 op

## TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on käsitellä rakennusten sisäilmaston parantamista ja kosteusvaurioiden korjaamista. Koulutuksessa käsitellään toimistorakennusten omistajille, kunnille ja kaupungeille sopivia korjausratkaisuja. Tavoitteena on välttää virheellisten tai huonojen ratkaisujen käyttöä korjaushankkeissa.

## SISÄLTÖ JA RAKENNE

Tutkinto kostuu viidestä kahden päivän koulutuksesta, joihin kuhunkin voi myös osallistua erikseen tutkintoa suorittamatta. Oppimisprosessiin kuuluu lisäksi ennen koulutuksen alkua täytettävä osaamiskartoitus, koulutuksen aikana kolme harjoitustyötä sekä koulutuksen päätteeksi pidettävä tentti.

KOKO I:	Sisäilmaongelmat ja niiden hallinta.
KOKO II:	Kosteusvaurioiden tutkimusperiaatteet ja mittausten menetelmät.
KOKO III:	Kosteusvauriot ja niiden korjaaminen. Perustus ja alapohjarakenteet.
KOKO IV:	Kosteusvauriot ja niiden korjaaminen. Ulkoseinä-, vesikatto- ja yläpohjarakenteet.
KOKO V:	Kosteusvauriot ja niiden korjaaminen. Märkätilat, vesi- ja viemäriputket, laadunvarmistus

## KOHDERYHMÄ

Koulutus soveltuu julkisten ja liikerakennusten, kuntien ja kaupunkien rakennuskannan uudis- ja korjausrakentamisen ja kunnossapidon parissa toimiville henkilöille, esimer-

kiksi rakennuttajille, rakennustöiden valvojille, hankesuunnittelijoille, toimistoinsinööreille, piirirakennusmestareille, teknisille isännöitsijöille, työpäälliköille ja vastaaville mestareille. Koulutus soveltuu myös kuntotutkijoille.

## OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 750 euroa/koulutus paitsi KOKO I 850 euroa. Yhdellä kertaa tilattuna kaikkien viiden koulutuksen yhteishinta on 3 590 euroa. Hintaan sisältyy lähiopetus aineistoineen, harjoitustyöt, tentti sekä kahvitarjoilut. Vuonna 2012 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea. Sen suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnlisäverotonta.

## AIKATAULU

1. jakso KOKO I	12.-13.6.2012
2. jakso KOKO II	23.-24.8.2012
3. jakso KOKO III	25.-26.9.2012
4. jakso KOKO IV	23.-24.10.2012
5. jakso KOKO V	27.-28.11.2012

## PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

## LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,  
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,  
perti.huhtanen@kiinko.fi

# TALOTEKNIIKAN PERUSVALVOJAN KOULUTUS (TATE) JA PÄTEVYYS 9 op

## TAUSTA

Talotekniikan moitteeton toiminta on toimitilan ja asunnon käyttäjän näkökulmasta yksi keskeisistä toimintaan vaikuttavista ja lisäarvoa synnyttävistä tekijöistä rakennuksessa. Taloteknisen suunnittelun ja valvonnan tavoitteena on varmistaa tavoitteiden mukaisten olosuhteiden toteutuminen:

- Tehokas työ- ja toimintaympäristö
- Viihtyisä sisäympäristö ja -ilmasto
- Turvallinen ja terveellinen rakennus ja tila
- Rakentamis- ja käyttökustannuksiltaan edulliset järjestelmät
- Ympäristöä ja energiaa säästävä rakennus
- Käyttäjää ja käyttöä tukevat järjestelmät
- Toimiva tekniikka ja uuden teknologian hyödyntäminen

Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää hallittua ja integroitua talotekniikan toteutuksen valvontaprosessia, jossa kokonaisuuksien hallinta on tasapainossa eri järjestelmien toimintakyvyn ja teknisten ratkaisujen arvioinnin kanssa. Talotekniikan perusvalvojan koulutus käsittelee ja jäsenittää tätä valvonnan kokonaisprosessia ja luo osaamista tavoiteltujen hyötyjen saavuttamiseksi valvontatyön kautta. Ohjelma perustuu RAKL:n vetämään TATE-valvonnan kehittämisprojektiin ja ohjelmaan sitoutuneiden yritysten kehittämispanoksiin sekä suunnittelu- että toteutusvaiheessa.

## TAVOITE

Tavoitteena on luoda ja parantaa osaamista taloteknisen valvonnan kaikilla osa-alueilla siten, että taloteknisten

järjestelmien toimivuus varmistetaan ja tavoitellut hyödyt saavutetaan. Koulutus kehittää eri valvontatehtäviä hoitavien asiantuntijoiden kokonaisnäkemystä, yhteistoimintakykyä ja kykyä tunnistaa puutteita ja virheitä rakentamisvaiheen aikana. Koulutus antaa kokonaisnäemyksen taloteknisen valvonnan suorittamisesta ja valmentaa TATE-perusvalvojan pätevyyttä varten. Perusvalvoja ymmärtää talotekniikkarakentamisen kokonaisuuden ja kykenee hoitamaan normaalin rakentamisen TATE-yleisvalvonnan ja talotekniikan käytönoton. Koulutuksen käynyt voi hyväksytyntentin jälkeen hakea FISE Oy:ltä TATE-perusvalvojan pätevyyttä.

#### KOHDERYHMÄ

Taloteknistä valvontaa suorittavat asiantuntijat: LVI-, sähkö- ja erikoisurakoiden valvojat, rakennusvalvojat, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoivat asiantuntijat, suunnittelijat, rakennuttajat, ostajat, vastaanottajat, tekniset isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt ja ylläpitäjät.

## TALOTEKNIIKAN LVI-VALVOJAN KOULUTUS (LVITATE) JA PÄTEVYYS 4 op

#### TAVOITE

Tavoitteena on syventää talotekniikan perusvalvojan LVI-pätevyyttä. Koulutuksen käynyt voi tentin jälkeen hakea FISE Oy:ltä Talotekniikan LVI-valvojan pätevyyttä.

#### KOHDERYHMÄ

Taloteknistä valvontaa suorittavat asiantuntijat: LVI-, sähkö- ja erikoisurakoiden valvojat, rakennusvalvojat, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoivat asiantuntijat, suunnittelijat, rakennuttajat, ostajat, vastaanottajat, tekniset isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt ja ylläpitäjät.

#### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 270 euroa + alv 23 %, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut.

## TALOTEKNIIKAN SÄHKÖVALVOJAN KOULUTUS (STATE) JA PÄTEVYYS 4 op

#### TAVOITE

Tavoitteena on syventää talotekniikan perusvalvojan sähköpätevyyttä. Koulutuksen käynyt voi tentin jälkeen hakea FISE Oy:ltä Talotekniikan sähkövalvojan pätevyyttä.

#### KOHDERYHMÄ

Taloteknistä valvontaa suorittavat asiantuntijat: LVI-, sähkö- ja erikoisurakoiden valvojat, rakennusvalvojat, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoivat asiantuntijat, suunnittelijat, rakennuttajat, ostajat, vastaanottajat, tekniset isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt ja ylläpitäjät.

#### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 850 euroa + alv 23 %, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut.

#### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 585 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

#### AIKATAULU

1. jakso	27.–28.9.2012
2. jakso	25.–26.10.2012
3. jakso	14.15.11.2012
Tentti	14.12.2012

#### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

#### LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917, marianne.vuorenmaa@kiinko.fi  
Perti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916, pertti.huhtanen@kiinko.fi

#### AIKATAULU

1. jakso	8.–10.2.2012
Tentti	24.2.2012

1 jakso	9.–10.5.2012
Tentti	25.5.2012

#### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Helsinki

#### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342, paivi.tamminen@kiinko.fi  
Perti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916, pertti.huhtanen@kiinko.fi

#### AIKATAULU

Toukokuu 2012
Tentti 8.6.2012

#### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Helsinki

#### LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917, marianne.vuorenmaa@kiinko.fi  
Perti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916, pertti.huhtanen@kiinko.fi



## TALOTEKNIIKAN TIETOVALVOJAN KOULUTUS (ITATE) JA PÄTEVYYS 4 op

### TAVOITE

Tavoitteena on syventää talotekniikan perusvalvojan talotietotekniikkapätevyyttä. Koulutuksen käynyt voi tentin jälkeen hakea FISE Oy:ltä Talotekniikan tietovalvojan tai Talotekniikan RAU-valvojan (rakennusautomaatio) pätevyyttä.

### KOHDERYHMÄ

Taloteknistä valvontaa suorittavat asiantuntijat: LVI-, sähkö- ja erikoisurakoiden valvojat, rakennusvalvojat, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoivat asiantuntijat, suunnittelijat, rakennuttajat, ostajat, vastaanottajat, tekniset isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt ja ylläpitäjät.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 850 euroa + alv 23 %, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut.

### AIKATAULU

Lokakuu 2012  
Tentti 14.12.2012

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,  
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,  
pertti.huhtanen@kiinko.fi

## JÄTEHUOLTOASIAANTUNTIJAN KOULUTUSOHJELMA (JÄTE) NRO 16 12 op

Kiinteistöalan Koulutussäätiö järjestää jätehuoltoalan täydennys- ja jatkokoulutusohjelman, jossa on mukana keskeisiä jätehuoltoalan toimijoita kuten Tampereen teknillinen yliopisto, Jyväskylän yliopisto, Elinkeinoelämän Keskusliitto ry, Ympäristöyritysten Liitto ry, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut, FCG Planeko Oy, Ympäristöministeriö, Suomen Ympäristökeskus, Jätehuoltoyhdistys ry sekä Suomen Kiinteistöliitto. Ohjelman käyneille järjestetään vapaaehtoinen tentti, joka parantaa edellytyksiä hyödyntää opiskelua jatko-opinnoissa.

### KOHDERYHMÄ

Teollisuuden, kuntien ja kiinteistöpalveluyritysten jätehuollosta, sen kehittämisestä ja taloudellisesta hallinnasta vastaavat henkilöt, joilla on perustiedot jätehuoltoalasta.

### OHJELMAN SISÄLTÖ JA TOTEUTUS

Jätehuolto-asiantuntijan koulutusohjelma muodostuu lähiopetusjaksoista ja annetuista oppimistehtävistä, jotka tukevat osallistujan ja hänen yrityksensä kehittymistä. Ohjelma suoritetaan osallistumalla lähiopetukseen ja tekemällä oppimistehtävät hyväksytysti.

### OHJELMAN SISÄLTÖ

- Jätehuollon lainsäädäntö ja toiminnot
- Jätteiden keräys sekä noutaminen ja kuljettaminen
- Jätteiden esikäsittely ja prosessointivaihtoehdot
- Jätteiden uudelleen käyttö, kierrätys ja muu hyödyntäminen
- Jätteiden loppusijoittaminen, pilaantuneen maan käsittely jätehuoltoketjussa ja kaatopaikka-toiminnan johtaminen

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 370 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutus on valtion tukemaa ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea. Tuen suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

Aloitus lokakuussa 2012

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342  
paivi.tamminen@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,  
pertti.huhtanen@kiinko.fi

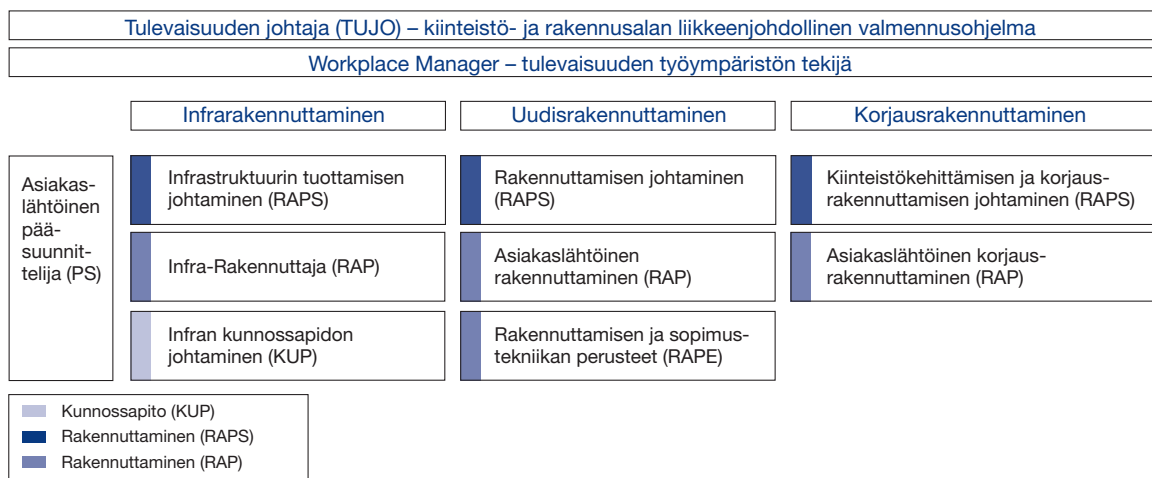
# Rakennuttaminen ja suunnittelu

Rakennuttamisen ja suunnittelun tuoteperheen koulutusohjelmat kuuluvat kansallisella tasolla sertifioituihin pätevöittäviin koulutusohjelmiin, jotka antavat teoreettisen pohjan Rakennuttajan pätevyyteen (RAP), Vanhemman rakennuttajan pätevyyteen (RAPS) ja Pääsuunnittelijan (PS) pätevyyteen.

Tuoteperheeseen kuuluu lisäksi uusi Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet –ohjelma, joka on suunnattu erityisesti aloitteleville rakennuttajille. Ohjelmaa ei ole vielä sertifioitu.

Tuoteperheestä löytyy myös infran alueelta Infran kunnossapidon johtaminen (KUP) -koulutusohjelma, johon ollaan parhaillaan hakemassa kansallista sertifiointia.

## LIIKKEENJOHTAMISEN, RAKENNUKSEN JA SUUNNITTELUN PÄTEVÖITTÄVÄT KOULUTUSOHJELMAT



## TULEVAISUUDEN JOHTAJA (TUJO) 26 op

### Kiinteistö- ja rakennusalan liikkeenjohdollinen valmennusohjelma

Valmennusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

Valmennusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet toimia kiinteistö- ja rakennusalan johtotehtävissä alan kansainvälistyvässä toimintaympäristössä. Valmennusohjelma tarjoaa vahvan liikkeenjohtamisen teoriapohjan unohtamatta käytäntöä – ohjelmassa käsitellään runsaasti yritysesimerkkejä.

Ohjelman tavoitteena on syventää osanottajan kiinteistö- ja rakennustoimialojen liiketoiminnan kokonaisvaltaista ymmärrystä ja osaamista sekä tukea yksilön kehittymistä johtajuudessa ja vuorovaikutustaidoissa. Ohjelmassa perehdytään johtamisen haasteisiin niin yksityisellä kuin julkisella sektorilla.

#### KOHDERYHMÄ

Valmennusohjelma on suunnattu kiinteistö- ja rakennusalan johto- ja asiantuntijatehtävissä toimiville sekä tulosyksikön johtajille tai näiksi valmentautuville. Ohjelma sopii niin yksityisen kuin julkisen sektorin toimijoille.

#### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Ohjelma muodostuu seitsemästä opintojaksosta, joista yksi toteutetaan Bostonissa. Opetuskielinä ovat suomi ja englanti. Valmennusohjelman pääteemat ovat:

- Makrotalousoympäristö ja liiketoiminnan haasteet
- Asiakaslähtöisen liiketoiminnan strategiset perusteet, suunnittelu ja implementointi
- Innovation Management, strateginen viestintä
- Yrityksen ja organisaation talouden johtaminen
- Ihmistien johtaminen ja johtajuus
- Tarinoita johtamisesta, tutkielmaseminaari
- Opintojakso Bostonissa:  
Alan liiketoimintamallit USA:ssa

(ohjelma valmistellaan yhteistyössä Massachusetts Institute of Technology ja Harvardin asiantuntijoiden kanssa)

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät jaksojen aiheisiin liittyviä kirjareferaatteja ja laativat tutkielman liikkeenjohtamisen alueelta. Ohjelman päätteeksi on kirjallinen tentti.

## OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 7 700 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen Suomessa ja USA:ssa sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Bostonin jaksoon tulevat lisäksi matka- ja majoituskustannukset, joiden arvioitu hinta on 3 000 euroa. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnäköverotonta. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

## AIKATAULU

Aloituskakso 21.-22.11.2012  
Ilmoittautumisaika päättyy 7.11.2012

## LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,  
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi  
Anne Pitkänen, puh. (09) 3509 2931,  
anne.pitkanen@kiinko.fi  
Aija Hiilesniemi, puh. (09) 3509 2957,  
aija.hiilesniemi@kiinko.fi  
Minna Pelli, puh. (09) 3509 2952,  
minna.pelli@kiinko.fi

## WORKPLACE MANAGER – TULEVAISUUDEN TYÖYMPÄRISTÖN TEKIJÄ 16 op

### TAVOITE

Koulutusohjelma antaa osanottajille monipuolisen kuvan tulevaisuuden työympäristön tarpeista ja haasteista. Ohjelma antaa laajan tietopohjan, jota hyödyntäen osanottaja voi toimia työympäristön muutosprosessin vetäjänä oman organisaationsa/yrityksensä sisällä tai palveluntuottajan edustajana.

### AIKATAULU

Aloituskakso 27.-28.11.2012  
Ilmoittautumisaika päättyy 13.11.2012

## LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,  
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi  
Anne Pitkänen, puh. (09) 3509 2931,  
anne.pitkanen@kiinko.fi  
Aija Hiilesniemi, puh. (09) 3509 2957,  
aija.hiilesniemi@kiinko.fi  
Minna Pelli, puh. (09) 3509 2952,  
minna.pelli@kiinko.fi

## ASIAKASLÄHTÖINEN PÄÄSUUNNITTELIJA (PS) 18 op

Pääsuunnittelijan pätevytymisohjelma

Valmennusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

### TAVOITE

Valmennusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille tiivis tietopaketti pääsuunnittelijan toimenkuvan vaatimuksista ja haasteista.

Ohjelmassa perehdytään pääsuunnittelijan näkökulmasta kiinteistönomistajan liiketoiminnan ja energiatehokkaan rakentamisen mukanaan tuomiin haasteisiin.

Valmennusohjelma on Pääsuunnittelijan pätevydentoteamislautakunnan hyväksymää pääsuunnittelijan tehtävään (PS) pätevöittävä ylipistotasaista täydennyskoulutusta.

### AIKATAULU

Aloituskakso 10.-11.12.2012  
Ilmoittautumisaika päättyy 26.11.2012

## LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,  
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi  
Anne Pitkänen, puh. (09) 3509 2931,  
anne.pitkanen@kiinko.fi  
Aija Hiilesniemi, puh. (09) 3509 2957,  
aija.hiilesniemi@kiinko.fi  
Minna Pelli, puh. (09) 3509 2952,  
minna.pelli@kiinko.fi

## RAKENNUTTAMISEN JOHTAMINEN (RAPS) 26 op

Vanhemman rakennuttajan pätevyysisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille perusteellinen kuva uudishankkeen rakennuttamisesta ja sen johtamisesta, rakennushankkeen kulusta ja koko prosessiin liittyvien eri osa-alueiden johtamisesta. Ohjelmassa käsitellään rakennuttamista ja sen johtamista osana kiinteistöliiketoimintaa.

Lisäksi ohjelman tavoitteena on vahvistaa osallistujien projektiliiketoiminnallisia ja liikkeenjohdollisia valmiuksia yrityksen/projektin talouteen, asiakaslähtöiseen liiketoimintaan ja ihmisten johtamiseen liittyvillä alustuksilla ja harjoituksilla.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opintomatka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennetun ympäristön kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu rakennus- ja kiinteistöalan eri osapuolille, kuten rakennuttajille, kiinteistönomistajille, urakoitsijoille, konsulteille ja suunnittelijoille niin julkisella kuin yksityisellä sektorilla. Koulutus sopii erinomaisesti henkilöille, joilla on esimerkiksi tekninen, kaupallinen tai juridinen koulutustausta.

Koulutus on rakennuttajien pätevyyden arviointilautakunnan hyväksymää korkeakoulu-/yliopistotasoisesta täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan vanhemman rakennuttajan pätevyyttä (RAPS) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAPS-pätevyyttä.

### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta opintojaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, aluetaloudelliset ja -poliittiset edellytykset elinkeinoelämän, rakennetun ympäristön ja infrastruktuurin kehittämiseksi, kestävä kehitys ja rakennuttaminen

- Talous ja strateginen johtaminen
- Rakennuttajapäivät 2013 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)
- Kaavoitus, lainsäädäntö, elinkaari- ja ympäristösuunnittelun johtaminen, viestintä
- Toteutusmuodot, sopimusjohtaminen ja riskien hallinta, työturvallisuus
- Rakennetun ympäristön kehittäminen ja tuottaminen – pääkaupunkiseudun parhaat käytännöt – käytännön esimerkkejä ja uusimmat projektit
- Vapaaehtoinen opintomatka: Infrastruktuurin ja rakennetun ympäristön tuottaminen ja ylläpito kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat tutkielman valitsemastaan aiheesta.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 6 600 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilu. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnais-verotonta. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 3 000 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

### AIKATAULU

Aloituskurssi 25.–26.10.2012

Ilmoittautumisaika päättyy 11.10.2012

### LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,

pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

Anne Pitkänen, puh. (09) 3509 2931,

anne.pitkanen@kiinko.fi

Aija Hiilesniemi, puh. (09) 3509 2957,

aija.hiilesniemi@kiinko.fi

Minna Pelli, puh. (09) 3509 2952,

minna.pelli@kiinko.fi

## KIINTEISTÖKEHITTÄMISEN JA KORJAUSRAKENNUTTAMISEN JOHTAMINEN (RAPS) 26 op

Vanhemman rakennuttajan pätevyysisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet toimia kiinteistöjen ja rakennettujen alueiden sekä korjaushankkeiden vetäjien esimiehenä. Koulutusohjelmassa keskitytään korjausrakennuttamishankkeen rakennuttamisen johtamiseen, jota tarkastellaan laajasta

näkökulmasta aina alueiden korjaamisen johtamisesta yksittäisen projektin rakennuttamisen johtamiseen. Lisäksi ohjelmassa käsitellään vaihtoehtoisia ratkaisuja vanhojen alueiden ja kiinteistöjen muuntojoustavaan kehittämiseen.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opintomatka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennetun ympäristön kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

## KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu yksityisen ja julkisen sektorin johdolle ja asiantuntijoille, joiden tehtävänä on johtaa ja kehittää projekteja, joissa tarvitaan kiinteistökehittämisen ja korjausrakennuttamisen johtamisen osaamista. Ohjelma soveltuu erinomaisesti kiinteistöjohdolle, rakennuttajille ja konsulteille. Koulutus sopii erinomaisesti henkilöille, joilla on esimerkiksi tekninen, kaupallinen tai juridinen koulutustausta.

Koulutus on rakennuttajien pätevyyden arviointilautakunnan hyväksymää korkeakoulu-/yliopistotasoista täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan vanhemman rakennuttajan pätevyyttä (RAPS) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAPS-pätevyyttä.

## TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu seitsemästä opintojaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö: alue- ja kiinteistökehittäminen sekä korjausrakennuttaminen, talouden johtaminen, kestävä kehitys ja rakennuttaminen
- Rakennuttajapäivät 2013 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)
- Talous ja strateginen johtaminen, kaavoitus ja kiinteistökehitys
- Kiinteistökehittämis- ja korjaushankkeen suunnittelun johtaminen
- Korjaushankkeen toteuttaminen, sopimusjohtaminen, työturvallisuus
- Ihmisten ja verkostojen johtaminen, viestintä
- Kiinteistötiedon hallinta, ylläpidon johtaminen ja uudet teknologiat
- Vapaaehtoinen opintomatka: Rakennuttaminen kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat tutkielman valitsemastaan aiheesta.

## OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 6 200 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnä-verotonta. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 3 000 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

## AIKATAULU

Aloituskakso 19.–20.11.2012

Ilmoittautumisaika päättyy 5.11.2012

## LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,  
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

Anne Pitkänen, puh. (09) 3509 2931,  
anne.pitkanen@kiinko.fi

Aija Hiilesniemi, puh. (09) 3509 2957,  
aija.hiilesniemi@kiinko.fi

Minna Pelli, puh. (09) 3509 2952,  
minna.pelli@kiinko.fi



## INFRASTRUKTUURIN TUOTTAMISEN JOHTAMINEN (RAPS) 26 op

Vanhemman rakennuttajan pätevyysisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa erityisesti tilaajan näkökulmasta monipuolinen kuva infrahankkeen rakennuttamisesta, eri osapuolten toiminnasta infrahankkeen aikana ja koko prosessiin liittyvien eri osa-alueiden johtamisesta. Koulutusohjelma antaa valmiudet toimia nopeasti muuttuvassa infrarakennuttamisen toimintaympäristössä. Ohjelmassa käsitellään kestävästä kehityksen haasteita ja erilaisia ratkaisumalleja.

Lisäksi ohjelman tavoitteena on vahvistaa osallistujien projektiliiketoiminnallisia ja liikkeenjohdollisia valmiuksia yrityksen/projektin talouteen, asiakaslähtöiseen liiketoimintaan ja ihmisten johtamiseen liittyvillä alustoilla ja harjoituksilla.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opintomatka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennetun ympäristön kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu erityisesti infrastruktuurin tilaamiseen ja tuottamiseen (tiet, kadut, radat, verkot, satamat, lentokentät) osallistuville eri osapuolten edustajille, kuten projektinjohtajille, kunnallistekniikan eri osa-alueiden johdolle, projektipäälliköille, suunnittelijoille ja urakoitsijoille. Koulutus sopii erinomaisesti henkilöille, joilla on esimerkiksi tekninen, kaupallinen tai juridinen koulutustausta.

Koulutus on rakennuttajien pätevyyden arviointilautakunnan hyväksymää korkeakoulu-/yliopistotasoista täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan vanhemman rakennuttajan pätevyyttä (RAPS) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAPS-pätevyyttä.

### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta opintojaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, aluetaloudelliset ja -poliittiset edellytykset elinkeinoelämän, rakennetun

ympäristön ja infrastruktuurin kehittämiseksi, kestävä kehitys ja rakennuttaminen

- Talous ja strateginen johtaminen
- Rakennuttajapäivät 2013 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)
- Kaavoitus, lainsäädäntö, elinkaari- ja ympäristön suunnittelun johtaminen, viestintä, ihmisten johtaminen
- Toteutusmuodot, sopimusjohtaminen ja riskienhallinta, työturvallisuus
- Rakennetun ympäristön kehittäminen ja tuottaminen – pääkaupunkiseudun parhaat käytännöt – käytännön esimerkkejä ja uusimmat projektit
- Vapaaehtoinen opintomatka: Infrastruktuurin ja rakennetun ympäristön tuottaminen ja ylläpito kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat tutkielman valitsemastaan aiheesta.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 6 600 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilu. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnäköveroton. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 3 000 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

### AIKATAULU

Aloituskakso 25.–26.10.2012

Ilmoittautumisaika päättyy 11.10.2012

### LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,  
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

Anne Pitkanen, puh. (09) 3509 2931,  
anne.pitkanen@kiinko.fi

Aija Hiilesniemi, puh. (09) 3509 2957,  
ajja.hiilesniemi@kiinko.fi

Minna Pelli, puh. (09) 3509 2952,  
minna.pelli@kiinko.fi

## ASIAKASLÄHTÖINEN KORJAUSRAKENNUKSEN TUOTTAMINEN (RAP) 16 op

Rakennuttajan pätevyysisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille perustaidot korjausrakennuttamishankkeen rakennuttajan/tilaajan tehtäviin ja kasvattaa uusi sukupolvi rakennuttajia, jotka pystyvät taitavalla ja taloudellisella korjausrakennuttamisella huomattavasti pidentämään rakennuskannan käyttöikää ja tarjoamaan asiakkaille terveellisen työ- ja asuinympäristön.

Ohjelmassa käsitellään mm. korjausrakennuttamishankkeiden uusia asiakasmyönteisiä teknologioita ja erilaisia suunnittelun hankinta- ja toteutusmuotoja sekä korjaushankkeiden elinkaaren ja energian hallintaa.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opintomatka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennetun ympäristön kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

## KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma soveltuu erinomaisesti kaikille rakennus- ja kiinteistöalan eri osapuolille, jotka haluavat saada vahvan pohjan rakennuttamisen taidoilleen. Ohjelma on suunnattu erityisesti rakennuttajapäälliköille ja -insinööreille, projektipäälliköille ja -insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille, arkkitehteille ja talotekniikka-asiantuntijoille.

Koulutus on rakennuttajien pätevyyden arviointilautakunnan hyväksymää korkeakoulu-/yliopistotasosta täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan rakennuttajan pätevyyttä (RAP) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoo hakea RAP-pätevyyttä tai työkokemusvuodet eivät vielä riittäisi pätevyyden saamiseen.

## TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta lähiopetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, korjausrakentamisen viranomaisohjaus, asiakaslähtöisyys korjaushankkeessa, talouden hallinta, kestävä kehitys ja rakennuttaminen
- Korjaushankkeen suunnittelu ja suunnittelu- palvelujen hankinta
- Toteutusmuodot, työturvallisuus, sopimus-juridiikka, sisäilma- ja kosteusvaurioiden ehkäiseminen korjaushankkeessa
- Yhteistyö ja vuorovaikutus projekteissa ja organisaatioissa
- Rakennushankkeen valvonta
- Valvontatekniikat ja vastaanotto
- Vapaaehtoinen opintomatka: Rakennuttaminen kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitus-tehtäviä ja kirjareferaatteja.

## OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 450 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilu. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnä-verotonta. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 2 500 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

## AIKATAULU

Aloitusjakso 15.–16.10.2012

Ilmoittautumisaika päättyy 1.10.2012

## LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,  
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

Anne Pitkänen, puh. (09) 3509 2931,  
anne.pitkanen@kiinko.fi

Aija Hiilesniemi, puh. (09) 3509 2957,  
aija.hiilesniemi@kiinko.fi

Minna Pelli, puh. (09) 3509 2952,  
minna.pelli@kiinko.fi



## ASIAKASLÄHTÖINEN RAKENNUUTTAMINEN (RAP) 16 op

### Rakennuttajan pätevyysohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

#### TAVOITE

Koulutusohjelmassa keskitytään rakentamisen ohjaukseen. Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille rakennushankkeen vetäjän tarvitsemat perustaidot talonrakennus-, maa- ja vesirakennus- sekä LVIS-töiden rakennuttamisesta.

Koulutusohjelmassa perehdytään rakennuttamiseen pääasiassa toimitilarakennuttamisen näkökulmasta, mutta myös teollisuus- ja asuntorakennuttamisella on omat koulutusosionsa. Ohjelmassa perehdytään hankkeisiin monipuolisesti myös asiakkaan näkökulmasta.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opintomatka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennetun ympäristön kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

#### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma soveltuu erinomaisesti kaikille rakennus- ja kiinteistöalan eri osapuolille, jotka haluavat saada vahvan pohjan rakennuttamisen taidoilleen. Ohjelma on suunnattu erityisesti rakennushankkeen vetäjille, kuten rakennuttajapäälliköille ja -insinööreille, projektipäälliköille ja -insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille, arkkitehdeille ja talotekniikka-asiantuntijoille.

Koulutus on rakennuttajien pätevyyden arviointilautakunnan hyväksymää korkeakoulu-/yliopistotasosta täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan rakennuttajan pätevyyttä (RAP) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAP-pätevyyttä tai kokemusvuodet eivät vielä riittäisi pätevyyden saamiseen.

#### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta lähiopetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, rakentamisen viranomaisohjaus, asiakaslähtöisyys rakennushankkeen tavoitteena, talouden hallinta, kestävä kehitys ja rakennuttaminen

- Lainsäädäntö, suunnittelupalvelujen hankinta, suunnittelusopimukset, suunnittelusta elinkaaren hallintaan
- Hankkeen toteutusmuodot, sopimusjuridiikka, viestintä
- Rakennuttajapäivät 2013 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)
- Yhteistyö ja vuorovaikutus projekteissa ja organisaatioissa, asuntorakennuttamisen erityispiirteet
- Rakennuksen vastaan- ja käyttöönotto, työturvallisuus, teollisuusrakennuttamisen erityispiirteet, laadun varmistus
- Vapaaehtoinen opintomatka: Rakennuttaminen kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja.

#### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 450 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 2 500 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

#### AIKATAULU

Aloituskokous 4.–5.10.2012

Ilmoittautumisaika päättyy 20.9.2012

#### LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,  
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

Anne Pitkänen, puh. (09) 3509 2931,  
anne.pitkanen@kiinko.fi

Aija Hiilesniemi, puh. (09) 3509 2957,  
aija.hiilesniemi@kiinko.fi

Minna Pelli, puh. (09) 3509 2952,  
minna.pelli@kiinko.fi



## INFRA-RAKENNUTTAJA (RAP) 16 op

### Rakennuttajan pätevyysohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

#### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa infrastruktuurin rakennuttamisen ja tuottamisen perustaidot infrahankkeeseen osallistuville. Koulutusohjelmassa käsitellään yksityiskohtaisesti infrahankkeen toteutusta erityisesti tilaajan/rakennuttajan näkökulmasta.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opintomatka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennetun ympäristön kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

#### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma soveltuu erinomaisesti kaikille infrarakentamisen eri osapuolille, kuten teiden, katujen, ratojen, siltojen, verkkojen, satamien ja lentokenttien rakennuttajille ja rakentajille, jotka haluavat saada vahvan pohjan rakennuttamisen taidoilleen. Ohjelma on suunnattu kaikille hankkeeseen osallistuville, kuten tilaajille, rakennushankkeen vetäjille, projektipäälliköille ja -insinööreille, konsulteille ja urakoitsijoille.

Koulutus on rakennuttajien pätevyyden arviointilautakunnan hyväksymää korkeakoulu-/yliopistotasosta täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan rakennuttajan pätevyyttä (RAP) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAP-pätevyyttä tai kokemusvuodet eivät vielä riittäisi pätevyyden saamiseen.

#### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta lähiopetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, rakentamisen viranomaisohjaus, talouden hallinta, asiakaslähtöisyys infrahankkeen tavoitteena, kestävä kehitys ja rakennuttaminen
- Lainsäädäntö, suunnittelupalvelujen hankinta, suunnittelusopimukset, suunnittelusta elinkaaren hallintaan
- Hankkeen toteutusmuodot, sopimusjuridiikka, viestintä
- Rakennuttajapäivät 2013 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)
- Yhteistyö ja vuorovaikutus projekteissa ja organisaatioissa
- Infrahankkeen vastaan- ja käyttöönotto, työturvallisuus, laadun varmistus
- Vapaaehtoinen opintomatka: Rakennuttaminen kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja.

#### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 450 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnalisäverotonta. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 2 500 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

#### AIKATAULU

Aloituskakso 4.–5.10.2012

Ilmoittautumisaika päättyy 20.9.2012

#### LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,  
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi  
Anne Pitkanen, puh. (09) 3509 2931,  
anne.pitkanen@kiinko.fi  
Aija Hiilesniemi, puh. (09) 3509 2957,  
aija.hiilesniemi@kiinko.fi

## RAKENNUTTAMISEN JA SOPIMUSTEKNIIKAN PERUSTEET (RAPE) 9 op

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa rakennuttamisen perustaidot henkilöille, joilla ei ole kokemusta rakennushankkeen tilaamisesta/rakennuttamisesta. Koulutusohjelmassa käydään yksityiskohtaisesti läpi rakennuttamishanke ja sen eri päävaiheet. Koulutusohjelman päätavoitteena on luoda rakennuttamisen peruspohja henkilöille, jotka tulevat työsään tilaamaan/rakennuttamaan.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu erityisesti tilaamisen ja rakennuttamisen parissa toimiville sekä kaikille, jotka haluavat saada rakennuttamisen perustaidot.

Koulutusohjelman osallistujalla olisi suositeltavaa olla rakennusalan tutkinto.

### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kolmesta lähiopetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Rakentamisen lainsäädäntö ja pelisäännöt
- Suunnittelun hankinta ja sopimukset
- Rakennuttamisen toteutusmuodot ja sopimustekniikka

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 700 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnisäve-rotona. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

### AIKATAULU

Aloitussjakso 29.–30.11.2012

Ilmoittautumisaika päättyy 15.11.2012

### LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956, [pirjo.honkaniemi@kiinko.fi](mailto:pirjo.honkaniemi@kiinko.fi)

Anne Pitkanen, puh. (09) 3509 2931, [anne.pitkanen@kiinko.fi](mailto:anne.pitkanen@kiinko.fi)

Aija Hiilesniemi, puh. (09) 3509 2957, [aija.hiilesniemi@kiinko.fi](mailto:aija.hiilesniemi@kiinko.fi)

Minna Pelli, puh. (09) 3509 2952, [minna.pelli@kiinko.fi](mailto:minna.pelli@kiinko.fi)

## INFRAN KUNNOSSAPIDON JOHTAMINEN (KUP) 18 op

Kansallisen tason pätevyyteen tähtäävä koulutusohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet infran kunnossapitopalveluiden tuottamisen ja tilaamisen johtamis- ja suunnittelutehtäviin. Koulutusohjelman tavoitteena on kehittää infran tilaajien ja palveluntuottajien yhteistyö- ja tietotaitoa asiakaslähtöisen ja taloudellisen infran kunnossapidon toteuttamiseksi. Koulutusohjelma pyrkii lisäämään ja vahvistamaan infran tilaajien ja palveluntuottajien välistä vuoropuhelua sekä selkeyttämään yhteisiä tavoitteita kunnossapidon toteuttamisessa.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu infran kunnossapitoa tarjoaville palveluntuottajille, kuten urakoitsijoille ja konsulteille sekä palveluiden tilaajien toimihenkilöille, joilla on muutaman vuoden kokemus alan johto-, suunnittelu-, toteutus- tai hankintatehtävistä.

### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu viidestä opintojaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, lainsäädäntö, asiakaslähtöisyys
- Infran kunnossapidon suunnittelun johtaminen ja riskien hallinta
- Infran kunnossapidon hankinta, urakkamuodot ja sopimusjohtaminen
- Ihmisten ja verkostojen johtaminen, työturvallisuus
- Asiakaslähtöisyys infran kunnossapitopalveluiden tuottamisessa ja tilaamisessa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat projektityön valitsemastaan aiheesta.

## OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 850 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoiheen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnisäverotonta. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

## AIKATAULU

Aloituskakso 14.-15.11.2012  
Ilmoittautumisaika päättyy 31.10.2012

## LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,  
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi  
Anne Pitkänen, puh. (09) 3509 2931,  
anne.pitkanen@kiinko.fi  
Aija Hiilesniemi, puh. (09) 3509 2957,  
aija.hiilesniemi@kiinko.fi  
Minna Pelli, puh. (09) 3509 2952,  
minna.pelli@kiinko.fi

# RAKENNUTTAJA-ASIAMIEHEN KOULUTUS JA TUTKINTO (RAK) 12 op

## TAVOITE

Koulutuksen antaa opiskelijalle kokonaiskuvan rakennuttaja-asiamiehen hallinnollis-taloudellisesta tehtäväkentästä. Tavoitteena on parantaa opiskelijan ammatillisia valmiuksia tehtävissään. Koulutusohjelman hyväksytyksi suorittaneella on oikeus käyttää Rakennuttaja-asiamies RAK -nimikettä.

## SISÄLTÖ

Koulutusohjelmassa käsitellään sekä vapaarahoitteista että valtion tukemaa asuntorakennuttamista. Ohjelma käsittää viisi opetuspäivää ja loppuentin. Koulutuksen aihealueet ovat:

- Asuntorakennuttamisen toimintaympäristö ja toiminnan organisointi
- Rahoitus (muut kuin vapaarahoitteiset)
- Kaavoitus, rakennuslupa ja kiinteistökauppa
- Asunto-osakeyhtiölain ja osakeyhtiölain keskeiset kohdat ja asuntokauppaan liittyvä lainsäädäntö

## KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu henkilöille, jotka toimivat rakennuttamisen hallinnollis-taloudellisissa tehtävissä, kuten rakennuttaja-asiamiehinä tai rakennuttajasihteereinä. Koulutus sopii myös rakennuttajayhteisöjen ja -yritysten hallinnossa ja asuntomyynnissä toimiville.

## OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 860 euroa, johon sisältyy opetus aineistoiheen, kahvitarjoilu lähiopetuspäivinä, osallistuminen Rakennuttaja-asiamiespäiviin 2012 (ks. maaliskuussa 2012 ilmestynyt erillinen ohjelma), koulutus- ja tutkintotodistus sekä tentti aikataulussa mainittuna päivänä. Keväällä 2012 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnisäverotonta. Tutkintovaihtimukseen kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

## AIKATAULU

1. jakso 20.-21.3.2012  
2. jakso 8.-10.5.2012  
Tentti 8.6.2012

## PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

## LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,  
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,  
perti.huhtanen@kiinko.fi

## AMMATILLISET OPINTOMATKAT

Kiinteistö- ja rakentamisalan johdolle ja asiantuntijoille järjestetään vuosittain koulutusohjelmiin liittyviä kansainvälisiä opintomatkkoja. Lisätietoa on koulutusohjelmien esittelyjen yhteydessä.

Lisäksi järjestetään matkoja alan merkittäviin seminaari- ja messutapahtumiin, esimerkiksi:

- Pietariin: PROEstate  
– International Real Estate Investment forum
- Müncheniin: EXPO REAL  
– the International Trade Fair for Commercial Property and Investment
- Cannesiin: MIPIM  
– The world's property market



### Tilavuokraus

#### AnnaK kokous-, koulutus- ja juhlatilat

AnnaK on tasokasta kokous-, koulutus- ja juhlatilaa upeassa uusrenessanssitalossa keskellä Helsinkiä.

AnnaK sijaitsee Annankadun ja Kalevankadun kulmatalon ullakolla, jossa avarat, rauhalliset ja valoisa tilat on saneerattu vuonna 1898 rakennettua kiinteistöä kunnioittaen. Tilat on sisustettu Alvar Aallon henkeen ja varustettu ajanmukaisin av-välinein. Kaikissa tiloissa on langaton internet-yhteys.

#### AnnaK:ssa on viisi erikokoista tilaa:

<b>Ulappa</b>	hyvin varustettu koulutus- ja kokoustila max 52 hengelle
<b>Maininki</b>	kokous- ja ruokailutila max 20 hengelle
<b>Tyrsky</b>	kokous- ja ruokailutila max 16 hengelle
<b>Laine</b>	kokous- ja ruokailutila max 10 hengelle
<b>Aalto</b>	kabinetti omalla parvekkeella ja sohvaryhmällä max 20 hengelle

## KANSAINVÄLINEN YHTEISTYÖ

Kiinko toimii yhteistyössä eri toimijoiden kanssa Venäjällä, Baltian maissa ja CEPI:n (European Council of Real Estate Professions) kautta laajemmin Euroopassa. Kansainvälisen yhteistyön tavoitteena on tukea suomalaisia alan yrityksiä niiden kansainvälistymisessä ja viedä koko toimialaa eteenpäin luomalla kontaktiverkoston koulutustoiminnan tueksi.

#### LISÄTIETOJA

Jouko Lahti, puh. (09) 3509 2919,  
jouko.lahti@kiinko.fi  
Kaisa Saarela, puh. (09) 3509 2962,  
kaisa.saarela@kiinko.fi

## KIINTEISTÖALAN KIELIKOULUTUS

Kiinteistö- ja rakentamisalan kansainvälistyessä on kielitaito entistäkin tärkeämpää. Kiinkon kielikoulutuksessa keskitytään alan työtilanteissa tarvittavaan sanastoon ja ilmaisiin. Ryhmät ovat pieniä ja niitä voidaan toteuttaa joustavasti myös yrityskohtaisesti.

#### LISÄTIETOJA

Katja Järvi puh. (09) 3509 2920,  
katja.jarvi@kiinko.fi  
Mari Vuorela puh. (09) 3509 2950,  
mari.vuorela@kiinko.fi

#### Varaukset ja tarjouspyynnöt:

AnnaK, Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy,  
Liisa Mäki-Reinikka, puh. (09) 2522 1220,  
liisa.maki-reinikka@kiinko.fi

#### Visio koulutus- ja kokoustila

Visio on ajanmukaisin välinein varustettu koulutus- ja kokoustila. Tila sijaitsee Kiinkossa Malmilla.

#### Varaukset ja tarjouspyynnöt:

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Aila Räsänen,  
puh. (09) 3509 2948, aila.rasanen@kiinko.fi

## LAAJA-ALAISUUS TUOTTAA ASIAKKAALLESII LISÄARVOA

Kiinko tarjoaa kiinteistö- ja rakentamisan yrityselle laaja-alaiset oppimiskokonaisuudet. Työelämäsuuntautuneisuus ja alan vankin verkosto-osaaminen tuottavat hyviä oppimiskokemuksia ja avauksia toimialojen väliseen ja yrityksen sisäiseen yhteiseen kehittämiseen. Sinä ja työyhteisösi voitte keskittyä olennaiseen – asiakkuuksiin ja bisneksen tekemiseen.

## KUMPPANUUS TUOTTAA KILPAILUETUA

Kumppanuus perustuu luottamukseen. Kiinko voi olla kehittämiskumppani, valmentaja ja kouluttaja matkallasi edelläkävijyyteen - hankkeissa, joiden tavoitteena on asiantuntijuuden jakaminen, osaamis pääoman, henkilöresursien käytön, oman työn, työyhteisön ja asiakasyhteistyön kehittäminen. Yt-laki tuo uusia vaatimuksia. Laadimme yt-lain tarkoittamia koulutustarveselvityksiä ja -suunnitelmia. Myös alle 30 hengen yrityksissä on suotavaa toteuttaa koulutus suunnitelmallisesti, selvitykseen perustuen.

## YRITYKSILLE RÄÄTÄLÖITY KOULUTUS

Voimme toteuttaa useimmat Kiinkon julkisesti tarjottavat koulutusohjelmat yritys kohtaisina tai usean yrityksen yhteistilaisuuksina ja -hankkeina. Koulutus voidaan suunnitella yksilöllisesti yrityksessä olevaa osaamista ja työssäoppimista hyödyntäen. Osaamisemme ydintä ovat:

- työn, ympäristön ja oppimistarpeiden muutosten ennakointi
- oppimisen ja koulutuksen suunnittelu yrityksen tarpeiden pohjalta
- oppimisen tuki ja ohjaus, verkko-oppiminen
- koulutuksen rahoitusratkaisut ja hallinnointi.

Jokaiselle koulutuskokonaisuudelle määritetään tavoitteisiin parhaiten sopivat kouluttajat ja tutorit. Kun haluat järjestää yritys kohtaista koulutusta, ota yhteys koulutus pääälliköihin tai toimitusjohtajaan, joka kokoa asiantuntijatiimin, puh. (09) 3509 290.

## HENKILÖVALINTAPALVELUT

Oikeat henkilövalinnat ovat yksi yrityksen menestystekijöistä. Paras varmuus valintojen onnistumiselle luodaan yhdistämällä yrityksen oma aktiivinen panos ja ammattitaidolla tehdyt hakijoiden psykologiset soveltuvuustutkimukset. Soveltuvuustutkimus käsittää haastattelun ja psykologisten testien lisäksi mahdollisen suosittelijalausuntojen tarkistuksen.

Henkilövalintapalveluumme sisältyy uuden työntekijän valintaperusteiden täsmentäminen yhdessä tilaajan kanssa, soveltuvuustutkimukseen nimettyjen ehdokkaiden haastattelu ja testaus sekä hakijoiden referenssien tarkistus. Palveluun kuuluu tilaajalle luovutettava suullinen ja kirjallinen hakijoiden soveltuvuuden arviointi ja valintasuositus. Testauksia ja haastatteluja tekee henkilövalintakonsulttimme. Noudatamme ehdotonta luottamuksellisuutta koko rekrytointiprosessissa.

Rekryverkkoon voi ilmoittautua työnantajaksi tai työnhakijaksi. Työnhakijalle palvelu on aina maksutonta. Työnantajat voivat julkaista työpaikkailmoituksia Rekryverkossa maksutta.

Työnantaja voi tilata Rekryverkkoon ilmoittautuneita sopivia hakijaehdokkaista sovittujen kriteerien pohjalta. Haastattelut työnantaja voi hoitaa itse tai jättää koko valintaprosessi Rekryverkon hoidettavaksi.

Tarjoamme rekrytointin tueksi mahdollisuutta englannin ja ruotsin kielen suulliseen ja kirjalliseen kielitasotestaukseen.

### Yhteydenotot ja tarjouspyynnöt:

Toimitusjohtaja Keijo Kaivanto, puh. 0400 432 598, keijo.kaivanto@kiinko.fi  
Koulutuskoordinaattori Tiia Bueno Vecino, puh. (09) 3509 2953, tiia.bueno@kiinko.fi  
www.rekryverkko.fi

## Konsultointi

Teemme asiakkaidemme tarpeiden mukaan myös konsultointia, mikä palvelee yrityksen toiminnan ja osaamisen kehittämistä. Olemme olleet mukana mm. seuraavanlaisissa konsultoinneissa:

- osaamis- ja koulutustarveselvitykset
- yritys kohtaisen tai henkilökohtaisen koulutusohjelman laatiminen
- henkilöstöilmapiiriselvitykset
- kannustavat palkkausjärjestelmät
- työsuhdeasiat
- sopimusasiat (esim. kiinteistöpalvelusopimukset)
- yhteistoimintalain mukaisen henkilöstösuunnitelman ja koulutustavoitteiden laadinta

### Yhteydenotot ja tarjouspyynnöt:

Toimitusjohtaja Keijo Kaivanto, puh. 0400 432 598, keijo.kaivanto@kiinko.fi  
Koulutuskoordinaattori Tiia Bueno Vecino, puh. (09) 3509 2953, tiia.bueno@kiinko.fi



## OPETUSMUODOT

Kiinteistöalan Koulutussäätiön Ammatillisen Oppilaitoksen pitkät koulutusohjelmat perustuvat monimuoto-opetukseen. Opettajan antama etäopetus (mm. ennakkotehtävät, oppimistehtävät, yhteenvetotehtävät, projektityöt) yhdistyy koulutuksessa tapahtuvaan lähiopetukseen. Opetetun omaksuminen todetaan tenteillä, oppimisprosessia ja sisältöä koskevilla esseillä ja kypsyyskokeella. Useissa koulutusohjelmissa käytetään verkko-oppimisympäristö Optimaa. Näiden koulutusohjelmien osallistujilla tulee olla käytössään internetyhteys ja sähköposti. Opiskelu on mahdollista työn ohessa. Käytännönläheinen koulutus ja työ toimivat tehokkaasti vuorovaikutuksessa. Koulutuksen tulokset näkyvät välittömästi työssä ja vastaavasti opitun soveltaminen työympäristöön helpottaa ja motivoi opiskelijan asioiden omaksumista.

## OPINTOPISTEET

Opintojen laajuutta ja vaatavuutta kuvataan opintopisteillä (op). Käytössä on EU:ssa kehitetty pistejärjestelmä (ECTS), joka tarjoaa keinon mitata ja verrata opintosuorituksia sekä siirtää niitä oppilaitoksesta ja maasta toiseen. Yhden opiskeluvuoden työmäärää vastaavalla opiskelulla saa 60 pistettä. Suomalaisessa vanhassa käytännössä opiskeluvuosi tuotti 40 opintoviikkoa (ov), joten 1,5 opintopistettä vastaa 1 vanhaa opintoviikkoa. Koulutuskohtainen opintopistemäärä määritellään opiskelijan tekemän työmäärän perusteella ja kirjallisuuden vaatavuuden mukaan. Opintopisteet koostuvat harjoitusten tekemisestä, koulutuspäiviin osallistumisesta ja kirjallisuuteen tutustumisesta. Opintopiste (op) on opiskelun vaatima työpanos (opetuksen seuraaminen, kirjallisuuden lukeminen, harjoitusten tekeminen jne.), johon opiskelijalta kuluu keskimäärin 25–30 tuntia.

## PÄTEVÖITÄMISEEN TÄHTÄÄVÄ TÄYDENNYSKOULUTUS

Kiinteistöalan Koulutussäätiö järjestää myös korkeakoulutasoisia täydennyskoulutusta kiinteistö- ja rakentamisalalle. Koulutusohjelmat tukevat korkeakouluopintojen jälkeistä ammatillista kehittymistä ja antavat teoreettisen pohjan kansallisella tasolla tapahtuvalle pätevytykselle/sertifioinnille. Pätevytykseen tarvitaan teoreettisen täydennyskoulutuksen lisäksi määrätty määrä ammatillista kokemusta. Koulutus toteutetaan yhteistyössä alan johtavien asiantuntijoiden sekä korkeakouluyksiköiden kanssa. Koulutus tukee samalla osallistujien elinikäistä oppimista. Kiinteistöalan Koulutussäätiö järjestää pätevytyksistä tukevia koulutusohjelmia kiinteistöliiketoiminnan, rakennuttamisen ja pääsuunnittelun alueelta.

## AMMATTITUTKINNOT

Ammattitutkinnot ovat työelämän näyttötutkintoja. Ammattitutkinnoissa osoitetaan alan ammatilliselta edellytettävä ammattitaito tutkintotilaisuuksissa, joissa tehdään tavallisia työtehtäviä. Ammattitutkintojen perusteissa ammattitaitovaatimukset on määritelty tasollisesti siten, että henkilö, jolla on alan peruskoulutus tai sitä vastaavat tiedot ja lisäksi täydentäviä sekä syventäviä opintoja ja noin kolmen vuoden työkokemus, pystyy todennäköisesti suoriutumaan ko. ammattitutkinnoista.

Tutkinnon suorittajalle laaditaan henkilökohtaistamissuunnitelma, jossa otetaan huomioon suorittajan elämäntilanne,

aikaisemmin hankittu osaaminen, todetut oppimistarpeet ja työssä oppimisen mahdollisuudet ja lisäksi valitaan tutkinnon suorittajalle soveltuvat koulutuksen järjestämis- muodot, oppimisympäristöt, opetus- ja arviointimenetelmät ja ohjaustoimet.

Lisätietoja ammattitutkinnoista saat [www.nayttotutkinnot.fi](http://www.nayttotutkinnot.fi), [www.oph.fi](http://www.oph.fi)

## AIKUISKOULUTUSTUKI JA AMMATTITUTKINTOSTIPENDI

Opintovapaalle jäävä ammatillisessa koulutuksessa opiskelija palkansaaja tai yrittäjä voi olla oikeutettu aikuis- koulutustukeen. Aikuis- koulutustuen myöntää ja maksaa Koulutusrahasto. Lisäksi aikuisopiskelija voi hakea opinto- lainan valtiontakausta, jonka myöntäjä on Kela. Ammattitut- kintostipendi on Koulutusrahaston myöntämä tuki kriteerit täyttävälle näyttötutkinnon suorittajalle.

Lisätietoja koulutustuista saat [www.koulutusrahasto.fi](http://www.koulutusrahasto.fi), [www.kela.fi](http://www.kela.fi)

## OPISOPIMUSKOULUTUS

Työnantaja ja työntekijä voivat sopia myös koulutuksen järjestämisestä oppisopimuskoulutuksen muodossa. Oppi- sopimuskoulutusta on mahdollista järjestää ammattitutkin- tojen suorittamiseen, jo ammatissa olevien lisäkoulutukseen ja henkilöstökoulutukseen. Yksityiskohtaisia tietoja saat alueesi oppisopimustoimistosta ja Kiinkosta. Kiinteistöalan Koulutussäätiöllä on käytössä omia oppisopimuspaikkoja, joiden myöntämisestä säätiö päättää.

## OPINTOVAPAA

Opiskelija on oikeutettu opiskelun vuoksi opintovapaaseen opintovapaalain ja -asetuksen mukaisesti. Opintovapaata koskevia tarkempia tietoja saat mm. työvoimatoimistoista ja Kiinkosta. Työnantaja ja työntekijä voivat aina myös muutoin sopia koulutukseen lähtemisestä.

## OHJELMAT

Tarkemmat tiedot eri ohjelmien sisällöstä, tavoitteista ja työ- kentelytavoista saat kaikista koulutuksista ilmestyvistä yk- sityiskohtaisista esitteistä sekä pidempiin koulutusohjelmiin laadituista opinto-oppaista. Varmista, että olet mukana esitejakelussamme.

## ILMOITTAUTUMINEN

Ilmoittaudu tilaisuuksiin internetin kautta, puhelimitse, sähkö- postilla tai telefaksilla koulutuksen esitteessä mainittuun vii- meiseen päivämäärään mennessä. Ajankohtaiskoulutuksiin ilmoittautumiset hyväksytään saapumisjärjestyksessä. Tut- kintokoulutusohjelmiin on pääsääntöisesti hakumenettely.

## VAHVISTUKSET JA PERUUTUKSET

Vahvistamme ilmoittautumisen noin kaksi viikkoa ennen tilaisuutta osallistujalle lähetettävällä vahvistuskirjeellä tai sähköpostilla. Koulutuskohtaiset peruutusehdot on mainittu koulutusessitteissä. Ilmoitetun määräpäivän jälkeen ta- pahtuvista peruutuksista veloitamme järjestelykuluina peruutusmaksun.

## OSALLISTUMISMAKSUT

Osallistumismaksut vahvistetaan koulutusten esitteissä ja laskutetaan pääsääntöisesti ennen koulutuksen alkamista.

## ARVONLISÄVERO KOULUTUKSESSA

Arvonlisäverolain 39–40 §:n nojalla Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillisen oppilaitoksen järjestämä koulutus on kaikilta osin arvonlisäverotonta, koska koulutuksen järjestää lain tarkoittama ammatillinen oppilaitos. Sama koskee myös muita Säätiön koulutukseen liittyviä oheispalveluita sekä oppimateriaaleja.

## OPISKELIJAN OIKEUSTURVA

Tutkintosuoritukset näyttötutkinnoissa

Tutkinnon suorittajalla on oikeus saada tieto arviointiperusteiden soveltamisesta tutkintosuoritukseensa. Arviointipyyntö voi koskea tutkintoa tai sen osaa. Tutkinnon suorittaja voi 14 päivän kuluessa siitä ajankohdasta, jolloin hän on saanut tutkintotoimikunnalta (tutkinnon järjestäjän kautta) tiedon näyttötutkinnon tai sen osan arvioinnista, pyytää arvioinnin oikaisua tutkintotoimikunnalta.

Oppisopimuskoulutuksessa edellä tarkoitettu pyyntö tehdään työpaikalla tapahtuvan koulutuksen arvioinnista työnantajalle. Tietopuolisten opintojen arvioinnin sekä arviointien yhdistelmän osalta noudatetaan, mitä alla on todettu.

Muut koulutusohjelmat ja tutkinnot

Mikäli opiskelija on tyytymätön jatkokoulutusohjelman tai valmistavan koulutuksen oppimistehtävien, harjoitustöiden, tutkielmien, projektitöiden tai muiden vastaavien opintosuoritusten arviointiin, tulee arvioinnista tehdä perusteltu kirjallinen uudelleenarviointipyyntö. Pyyntö tulee osoittaa koulutusohjelman vastuuhenkilölle tai oppilaitoksen rehtorille kolmen viikon sisällä siitä, kun opiskelija on saanut tiedon arvosteluperusteista. Arviointia koskevan päätöksen tekee rehtori kuultuaan arvioijaa tai arvioijia.

## HENKILÖREKISTERI

Opiskelijaksi hyväksyminen edellyttää, että opiskelijan henkilö- ja suoritustiedot voidaan tallentaa Kiinteistöalan Koulutussäätiön opiskelijarekisteriin. Kiinteistöalan Koulutussäätiön oppilaitosasema velvoittaa raportoimaan vuosittain opiskelijatietoja viranomaisille. Julkaisemme tietoja tutkinnon suorittaneista mm. Kiinkon internetsivuilla. Opiskelijarekisterin ylläpidossa noudatetaan sitä koskevia lakeja ja säädöksiä.

Opiskelijalla on oikeus tarkastaa oppilaitokseen rekisteröidyt henkilötiedot. Asiasta on sovittava oppilaitoksen edustajan kanssa. Tietojen tarkastaminen on veloituksetonta kerran vuodessa.

## KIINTEISTÖALAN KOULUTUSSÄÄTIÖ

Kiinteistöalan Koulutussäätiö perustettiin vuonna 1989 ja se aloitti varsinaisen toimintansa vuoden 1990 alussa. Vuoden 1993 alusta koulutustoiminnasta on vastannut Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillinen oppilaitos, joka on opetushallituksen valvoma valtakunnallinen erikoisoppilaitos. Virallisen oppilaitoksen asema antaa toiminnalle vakaat puitteet. Valtakunnallisen erikoisoppilaitoksen asema merkitsee sitä, että oppilaitoksen tutkintokoulutus on osa virallista koulutusjärjestelmää ja että suurin osa koulutusohjelmista kuuluu valtion tuen ja aikuiskoulutustuen piiriin. Oppilaitoksella on myös opetusministeriön myöntämiä oppisopimuspaikkoja.

Säätiön järjestämään tutkintokoulutukseen osallistuu vuosittain noin 2 000 henkilöä, jotka suorittavat yli 22 000 opintopistettä (15 000 opintoviikkoa). Säätiön kouluttajakuntaan kuuluu runsaat 300 eri alojen asiantuntijaa. Koulutussäätiön toiminta-ajatuksena on olla kiinteistöalan johtava ammatillinen ja työelämän koulutusyksikkö. Kiinteistöalan Koulutussäätiön toiminta on yleishyödyllistä.

### Hallitus

Kiinteistöalan Koulutussäätiöllä ja Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy:llä on sama hallitus, joka toimii myös säätiön ammatillisen oppilaitoksen johtokuntana. Hallituksen työvaliokunta on myös sama kuin Koulutuskeskuksella.

### Hallitus

Timo A. Järvinen, asianajaja, hallituksen puheenjohtaja  
Harri Hiltunen, toimitusjohtaja, hallituksen varapuheenjohtaja  
Jaana Anttila-Kangas, toimitusjohtaja  
Ahto Aunela, toiminnanjohtaja  
Tero Heikkilä, toimitusjohtaja  
Raimo Kiljunen, toiminnanjohtaja  
Aulis Kohvakka, toimitusjohtaja  
Jari Porthèn, toimitusjohtaja  
Urpo Piilo, toimitusjohtaja  
Tuire Tuomenoja, kehityspäällikkö  
Kai Haarma, toimitusjohtaja (varajäsen)

### Työvaliokunta

Timo A. Järvinen, Harri Hiltunen, Urpo Piilo, Tero Heikkilä

### Säätiön asiamies ja ammatillisen oppilaitoksen rehtori

Keijo Kaivanto, varatuomari, VTM, logonomi

### Säätiön taustayhteisöt

- Suomen Kiinteistöliitto ry
- Suomen Isännöintiliitto ry
- Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry



## YHTEYSTIEDOT

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy  
Kiinteistöalan Koulutussäätiö  
Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillinen oppilaitos

Malmin asematie 6, 00700 HELSINKI  
Puh. (09) 350 9290, Faksi (09) 351 1380

Sähköposti: etunimi.sukunimi@kiinko.fi  
Internet: www.kiinko.fi

Toimisto avoinna arkisin 8.00 – 16.00



Malmin asematie 6, 00700 Helsinki  
puh. (09) 3509 290, faksi (09) 3511 380  
[www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)



Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy  
Kiinteistöalan Koulutussäätiö  
Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillinen oppilaitos